

Акт № 02

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "28" февраля 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 18а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя дома Алексенко Михаила Владимировича, являющейся собственником квартиры № 52, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2/2021 от 07.12.2021г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71662 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 18а по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Регистрация показаний ОПУ электроэнергии	1 раз в месяц	2	шт	1	300,00	600,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5223,7	м2	1	2,55	13 320,44
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раза в неделю	423,0	м2	4	3,00	5 076,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	423,0	м2	1	5,00	2 115,00
6	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1246,7	м2	14	0,50	8 726,90
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	238,4	м2	4	0,50	476,80
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3419,3	м2	4	0,50	6 838,60
10	Услуги управления	ежемесячно	5223,7	м2	1	3,55	18 544,14
11	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда		124,0	м2	2	10,00	2 480,00
12	Сдвигание свежевыпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)		124,0	м2	4	15,00	7 440,00
13	Ремонт кровли над кв. № 117 (ЖОГ № 104 от 20.02.2023)						3 000,00
14	Замена канализационного стояка в кв. № 42, 46, 47 (ЖОГ 529 2022)						11 464,34
15	Замена двухполюсного автомата в щитке кв. № 46 (ЖОГ № 82 от 06.02.2023)						990,00
16	Установка скамейки возле входа в подъезд № 6 (без ОГ)						2 700,00
Итого по содержанию жилого помещения:							84 752,21

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	187,579	33,47	6 278,27
Итого по водоснабжению для СОИ:					6 278,27

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	187,579	35,12	6 587,77
Итого по водоотведению для СОИ:					6 587,77

Всего:					97 618,25
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" февраля 2023г. по "28" февраля 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 97 618,25 (Девяносто семь тысяч шестьсот восемнадцать рублей 25 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.02.2023г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2023г.
1	Содержание жилого помещения	-138 566,29	100 408,71	84 752,21	-122 909,79

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель МКД № 18а по бульвар Мира

Алексенко М. В.

56 677,87

28 074,34

84 752,21

с 01.04.2022 Изменилась площадь

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 18а по бульвар Мира
за февраль 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.02.2023г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2023г.
Содержание жилья	12,69	-27 888,06	59 764,10	56 677,87	-24 801,83
Текущий ремонт	8,81	-110 678,23	40 644,61	28 074,34	-98 107,96
Всего	21,50		100 408,71	84 752,21	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель МКД № 18а по бульвар Мира

М. В. Алексенко