

Акт № 02**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "28" февраля 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 20, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Блудовой Нелли Тихоновны, являющейся собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 05.06.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4804,0	м2	1	2,55	12 250,20
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	476,0	м2	8	3,00	11 424,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	476,0	м2	2	5,00	4 760,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2		5,00	0,00
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	4,00	31,20
7	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1	шт	1	3 560,00	3 560,00
8	Услуги управления	ежемесячно	4804,0	м2	1	3,55	17 054,20
9	Сдвигание свежевыпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)		119,9	м2	3	15,00	5 395,50
10	Изготовление и установка предупреждающей табличек на детской площадке - 2 шт. (ЖОГ № 1/1 ЗР от 12.01.2023)						5 660,00
Итого по содержанию жилого помещения:							60 635,10

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	33,47	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	35,12	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					60 635,10
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" февраля 2023г. по "28" февраля 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 60 635,10 (Шестьдесят тысяч шестьсот тридцать пять рублей 10 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.02.2023г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2023г.
1	Содержание жилого помещения	-47 826,38	80 385,02	60 635,10	-28 076,46

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 20 по бульвар Мира

Блудова Н.Т.

49 579,60

11 055,50

60 635,10

февраль

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 20 по бульвару Мира
за февраль 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.02.2023г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2023г.
Содержание жилья	13,68	-1 079,84	62 198,36	49 579,60	11 538,92
Текущий ремонт	4,00	-46 746,54	18 186,66	11 055,50	-39 615,38
Всего	17,68		80 385,02	60 635,10	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.02.2023г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2023г.
Капитальный ремонт	8,63	124 253,21	0,34	7 476,25	116 777,30
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		2 036,36	249,42	0,00	2 285,78
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	126 289,57	249,76	7 476,25	119 063,08

Управляющего ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 20 по бульвару Мира

Н.Т.Блудова