

Акт № 02**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "28" февраля 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 28, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Фоминой Любови Ивановны, являющейся собственником квартиры № 69, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 31.01.2016г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 75045 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	1	шт	1	300,00	300,00
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3661,3	м2	1	2,55	9 336,32
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	564,2	м2	4	3,00	6 770,40
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	564,2	м2	1	5,00	2 821,00
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	34,00	шт	1	10,00	340,00
7	Комплексная уборка лифтов	3 раза в неделю	2	шт	12	88,50	2 124,00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	654,0	м2	14	0,50	4 578,00
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	506,0	м2	4	0,50	1 012,00
10	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	2	шт	18	20,00	720,00
11	Сдвигание свежевыпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	2 раза в год	55,6	м2	2	20,00	2 224,00
12	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	2 раза в год	55,6	м2	2	10,00	1 112,00
13	Содержание мусоропроводов	3 раза в неделю	2	шт	12	274,44	6 586,56
14	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1	шт	1	3560,00	3 560,00
15	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных площадках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	18,0	шт	1	342,00	6 156,00
16	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	2	шт	1	4236,00	8 472,00
17	Услуги управления	ежемесячно	3661,3	м2	1	3,55	12 997,62
18	Сдвигание свежевыпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	2 раза в год	55,6	м2	2	20,00	2 224,00
19	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	2 раза в год	55,6	м2	2	10,00	1 112,00
Итого по содержанию жилого помещения:							72 945,89

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	35,286	33,47	1 181,02
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 181,02

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	35,286	35,12	1 239,24
Итого по водоотведению для СОИ:					1 239,24

Всего:					75 366,16
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" февраля 2023г. по "28" февраля 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 75 366,16 (Семьдесят пять тысяч триста шестьдесят шесть рублей 16 копеек)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.02.2023г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2023г.
1	Содержание жилого помещения	-587 403,05	98 039,99	72 945,89	-562 308,95

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 28 по бульвар Мира

Фомина Л.И.

69 609,89

3 336,00

72 945,89

Февраль

февраль

февраль

февраль

Февраль

февраль

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 28 по бульвар Мира
за февраль 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.02.2023г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2023г.
Содержание жилья	17,67	80 243,55	62 768,28	69 609,89	73 401,94
Текущий ремонт	10,00	-667 646,60	35 271,71	3 336,00	-635 710,89
Целевой взнос ТР		1 938,89	0,00	0,00	1 938,89
Всего	27,67		98 039,99	72 945,89	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 28 по бульвар Мира

Л.И.Фомина