

**Акт № 02****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "28" февраля 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 28а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Миньковой Ольги Петровны, являющейся собственником квартиры № 14, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 10 от 19.07.2013г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71317 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2676,2	м2	1	2,55	6 824,31
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	220,0	м2	4	3,00	2 640,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	220,0	м2	2	5,00	2 200,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раза в месяц	61,2	м2	1	4,00	244,80
6	Влажная протирка подоконников	1 раза в месяц	5,2	м2	1	4,00	20,80
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	778,9	м2	14	0,50	5 452,30
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	151,6	м2	4	0,50	303,20
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1945,4	м2	4	0,50	3 890,80
10	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	4	шт	8	20,00	640,00
11	Услуги управления	ежемесячно	2676,2	м2	1	3,55	9 500,51
12	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии		1	шт	1	300,00	300,00
13	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда		85,3	м2	4	10,00	3 412,00
14	Сдвигание свежеснегавпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)		85,3	м2	4	15,00	5 118,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>41 046,72</b>

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	805,26
<b>Итого по обслуживанию специального счета:</b>		<b>805,26</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	46,575	33,47	1 558,87
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>1 558,87</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	46,575	35,12	1 635,71
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>1 635,71</b>

<b>Всего:</b>					<b>45 046,56</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" февраля 2023г. по "28" февраля 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 45 046,56 (Сорок пять тысяч сорок шесть рублей 56 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток на 01.02.2023г.</b>	<b>Оплачено в феврале</b>	<b>Выполнено работ в феврале</b>	<b>Остаток на 28.02.2023г.</b>
1	Содержание жилого помещения	-240 613,88	61 651,91	41 046,72	-220 008,69

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "Тройка"

Кужба И. С.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 28а по бульвару Мира

Минькова О.П.

32 216,72

8 830,00

41 046,72

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 28а по бульвар Мира  
за февраль 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.02.2023г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2023г.
Содержание жилья	14,23	-31 261,27	39 200,48	32 216,72	-24 277,51
Текущий ремонт	8,15	-209 352,61	22 451,43	8 830,00	-195 731,18
Целевой взнос ТР		-1 000,00	0,00	0,00	-1 000,00
<b>Всего</b>	<b>22,38</b>		<b>61 651,91</b>	<b>41 046,72</b>	

**Капитальный ремонт**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.02.2023г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2023г.
Капитальный ремонт	8,63	153 371,43	23 948,67	0,00	177 320,10
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		2 542,83	761,47	0,00	3 304,30
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>155 914,26</b>	<b>24 710,14</b>	<b>0,00</b>	<b>180 624,40</b>

Управляющего ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 28а по бульвар Мира

О.П.Минькова