

Акт № 02**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "28" февраля 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома _____, являющегося собственником квартиры № ___, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 30.12.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71409 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30а по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2678,6	м2	1	2,55	6 830,43
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раза в неделю	259,0	м2	4	3,00	3 108,00
4	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	470,7	м2	14	0,50	3 294,90
5	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	2 раз в месяц	151,2	м2	2	0,50	151,20
6	Уборка газонов от случайного мусора (фасад дома)	1 раз в неделю	2044,7	м2	5	0,50	5 111,75
7	Уборка газонов от случайного мусора (с тыла дома)	1 раз в месяц	1455,9	м2	1	0,50	727,95
8	Сдвигание свежевывавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	2 раза в год	89,4	м2	2	20,00	3 576,00
9	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	2 раза в год	89,4	м2	2	10,00	1 788,00
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	20,00	1 040,00
11	Услуги управления	ежемесячно	2678,6	м2	1	3,55	9 509,03
12	Сдвигание свежевывавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)		89,4	м2	2	20,00	3 576,00
13	Выполнение земляных работ вокруг стоек детского городка на придомовой территории дома						1 000,00
14	Нанесение надписи "Укрытие" на стене возле входа в подвальное помещение дома						150,00
Итого по содержанию жилого помещения:							40 363,26

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 285,73
Итого по обслуживанию специального счета:		1 285,73

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	33,47	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	35,12	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					41 648,99
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" февраля 2023г. по "28" февраля 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 41 648,99 (Сорок одна тысяча шестьсот сорок восемь рублей 99 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.02.2023г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2023г.
1	Содержание жилого помещения	147 848,61	55 861,78	40 363,26	163 347,13

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 30а по бульвар Мира

И. С. Кужба

35 637,26
4 726,00
40 363,26

февраль

февраль

февраль

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 30а по бульвар Мира
за февраль 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.02.2023г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2023г.
Содержание жилья	15,12	1 539,32	34 873,25	35 637,26	775,31
Текущий ремонт	9,10	146 309,29	20 988,53	4 726,00	162 571,82
Всего	24,22		57 002,37	40 363,26	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.02.2023г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2023г.
Капитальный ремонт	8,63	722 486,11	19 559,26	430 502,25	311 543,12
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		127 786,64	0,00	0,00	127 786,64
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	850 272,75	19 559,26	430 502,25	439 329,76

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 30а по бульвар Мира