Акт № 02

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск **от "28" февраля 2023г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 36а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Плешковой Светланы Сергеевны, являющегося собственником квартиры № 64, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 02.08.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70867 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5151,5	м2	1	2,55	13 136,33
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	417,0	м2	4	3,00	5 004,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раз в месяц	417,0	м2	2	5,00	4 170,00
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	4,00	31,20
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1631,1	м2	13	0,50	10 602,15
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	237,1	м2	4	0,50	474,20
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	7062,4	м2	4	0,50	14 124,80
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	12	20,00	1 440,00
11	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	2 раза в год	127,8	м2	2	10,00	2 556,00
12	Сдвигание свежевыпавшего снега на асфальтированной териитории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	2 раза в год	127,8	м2	2	20,00	5 112,00
13	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	2	шт	1	3 560,00	7 120,00
14	Услуги управления	ежемесячно	5151,5	м2	1	3,75	19 318,13
15	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда		127,8	м2	3	10,00	3 834,00
16	Сдвигание свежевыпавшего снега на асфальтированной териитории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)		127,8	м2	3	20,00	7 668,00
17	Ремонт автоматических узлов регулирования тепловой энергии и ГВС (ЖОГ 215 2022)						113 402,05
Итого по содержанию жилого помещения:							**208 972,85**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	33,47	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					**0,00**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	35,12	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					**0,00**

Всего:	**208 972,85**

2. Всего за период с "01" февраля 2023г. по "28" февраля 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 208 972,85 (Двести восемь тысяч девятьсот семьдесят два рубля 85 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.02.2023г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2023г.
1	Содержание жилого помещения	-719 379,51	103 120,69	208 972,85	-825 231,67

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 36а по бульвар Мира

Плешкова С.С.

84 068,80

124 904,05
208 972,85

февраль

февраль

февраль

февраль

февраль

Приложение 1 к Акту № 02
от "28" февраля 2023г.

Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома № 36а по бульвар Мира за февраль 2023 года

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.02.2023г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2023г.
Содержание жилья	16,39	-173 759,61	74 423,08	84 068,80	-183 405,33
Текущий ремонт	6,32	-545 619,90	28 697,61	124 904,05	-641 826,34
Всего	**22,71**		**103 120,69**	**208 972,85**	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.02.2023г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2023г.
Капитальный ремонт	8,63	1 839 801,18	40 294,19	0,00	1 880 095,37
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		300 475,31	10 507,88	0,00	310 983,19
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	**8,63**	**2 140 276,49**	**50 802,07**	**0,00**	**2 191 078,56**

Управляющий ООО "УК "Тройка" И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 36а по бульвар Мира С.С.Плешкова