

Акт № 02**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "28" февраля 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Бурухиной Оксаны Анатольевны, являющейся собственником квартиры № 17, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 06.12.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30081 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3062,2	м2	1	2,55	7 808,61
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	276,0	м2	8	3,00	6 624,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	276,0	м2	1	5,00	1 380,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	4,00	244,80
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1718,0	м2	16	0,50	13 744,00
7	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1436,0	м2	4	0,50	2 872,00
8	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	12	20,00	960,00
9	Услуги управления	ежемесячно	3062,2	м2	1	3,55	10 870,81
10	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда		91,5	м2	2	10,00	1 830,00
11	Сдвигание свежесвалившегося снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)		91,5	м2	2	15,00	2 745,00
12	Нанесение надписи "Укрытие" на стене возле входа в подвальное помещение дома						300,00
Итого по содержанию жилого помещения:							49 879,22

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту				1 225,00
Итого по обслуживанию специального счета:					1 225,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	28,761	33,47	962,63
Итого по водоснабжению для СОИ:					962,63

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	28,761	35,12	1 010,09
Итого по водоотведению для СОИ:					1 010,09

Всего:					53 076,94
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" февраля 2023г. по "28" февраля 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 53 076,94 (Пятьдесят три тысячи семьдесят шесть рублей 94 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.02.2023г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2023г.
1	Содержание жилого помещения	72 874,85	67 199,07	49 879,22	90 194,70

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 5 по ул. Партизанская

Кужба И. С.

Бурухина О.А.

45 004,22

4 875,00
49 879,22

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 5 по ул. Партизанская
за февраль 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.02.2023г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2023г.
Содержание жилья	17,19	10 129,47	44 531,69	45 004,22	9 656,94
Текущий ремонт	8,75	62 745,38	22 667,38	4 875,00	80 537,76
Всего	25,94		67 199,07	49 879,22	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.02.2023г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2023г.
Капитальный ремонт	8,63	142 357,92	23 793,81	0,00	166 151,73
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		1 625,25	703,50	0,00	2 328,75
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	143 983,17	24 497,31	0,00	168 480,48

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 5 по ул. Партизанская

О.А.Бурухина