

Акт № 02**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "28" февраля 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Орловой Людмилы Ивановны, являющегося собственником квартиры № 110, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2019 от 30.11.2019г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40883 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	120	шт	1	19,08	2 289,60
3	Регистрация показаний общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц	2	шт	1	300,00	600,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5182,9	м2	1	2,55	13 216,40
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	414,9	м2	8	3,00	9 957,60
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	414,9	м2	1	5,00	2 074,50
7	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	4,00	31,20
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1547,0	м2	14	0,50	10 829,00
11	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	36 раз в год	226,0	м2	3	0,50	339,00
12	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5082,0	м2	4	0,50	10 164,00
15	Сдвигание свежевыпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	2 раза в год	128,8	м2	2	20,00	5 152,00
14	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	2 раза в год	128,8	м2	2	10,00	2 576,00
13	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	12	20,00	1 440,00
14	Услуги управления	ежемесячно	5182,9	м2	1	3,75	19 435,88
15	Сдвигание свежевыпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)		128,8	м2	2	20,00	5 152,00
14	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда		128,8	м2	2	10,00	2 576,00
15	Изготовление и установка предупреждающей таблички на детской площадке (ЖОГ № 1/5 ЗР от 12.01.2023)						2 830,00
16	Нанесение надписи "Укрытие" на стене возле входа в подвальное помещение дома						500,00
17	Ремонт водосточной трубы между подъездами № 1 и № 2 (ЖОГ № 26 ЗР от 16.02.2023)						800,00
Итого по содержанию жилого помещения:							90 943,17

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	33,47	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	35,12	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					90 943,17
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" февраля 2023г. по "28" февраля 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 90 943,17 (Девяносто тысяч девятьсот сорок три рубля 17 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.02.2023г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2023г.
1	Содержание жилого помещения	-320 692,31	119 474,04	90 943,17	-292 161,44

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Кужба И . С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 11 по ул. Северная

Орлова Л.И.

79 085,17

11 858,00

90 943,17

февраль

февраль

февраль

февраль

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 11 по ул. Северная
за февраль 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.02.2023г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2023г.
Содержание жилья	16,65	-90 292,30	80 699,50	79 085,17	-88 677,97
Текущий ремонт	8,00	-230 400,01	38 774,54	11 858,00	-203 483,47
Всего	24,65		119 474,04	90 943,17	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.02.2023г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2023г.
Капитальный ремонт	8,63	479 422,14	40 699,82	0,00	520 121,96
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		14 211,89	2 409,00	0,00	16 620,89
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	493 634,03	43 108,82	0,00	536 742,85

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 11 по ул. Северная

Л.И.Орлова