

**Акт № 02****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "28" февраля 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 6б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Бойченко Елены Анатольевны, являющейся собственником квартиры № 72, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 20.08.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 20/10 от 20.10.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6б по ул. Северная

| №  | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья  | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб.      |
|--|---|---|--------|----------|---|-------------|------------------|
| 1  | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа   | 1 раз в месяц                                       | 2      | шт       | 1   | 500,00      | 1 000,00         |
| 2  | Аварийно-диспетчерское обслуживание   | круглосуточно                                       | 5411,7 | м2       | 1   | 2,55        | 13 799,84        |
| 3  | Подметание лестничных площадок и маршей   | 2 раза в неделю                                     | 501,0  | м2       | 8   | 3,00        | 12 024,00        |
| 4  | Мытье лестничных площадок и маршей  | 1 раз в месяц                                       | 501,0  | м2       | 1   | 5,00        | 2 505,00         |
| 5  | Подметание асфальтированной территории  | 4 раза в неделю                                     | 1057,6 | м2       | 10  | 0,50        | 5 288,00         |
| 6  | Подметание асфальтированной территории (отмостка)   | 1 раз в неделю                                      | 240,7  | м2       | 4   | 0,50        | 481,40           |
| 7  | Уборка газонов от случайного мусора   | 2 раза в месяц                                      | 1964,7 | м2       | 3   | 0,50        | 2 947,05         |
| 8  | Очистка урн от мусора   | 2 раза в неделю                                     | 8,0    | шт       | 8   | 20,00       | 1 280,00         |
| 9  | Сдвигание свежеснегавпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) | 2 раза в год  | 160,1  | м2       | 2   | 20,00       | 6 404,00         |
| 10   | Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда                                 | 2 раза в год  | 160,1  | м2       | 2   | 10,00       | 3 202,00         |
| 11   | Услуги управления   | ежемесячно  | 5411,7 | м2       | 1   | 3,75        | 20 293,88        |
| 14   | Сдвигание свежеснегавпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) |   | 160,1  | м2       | 2   | 20,00       | 6 404,00         |
| 13   | Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда                                 |   | 160,1  | м2       | 2   | 10,00       | 3 202,00         |
| <b>Итого по содержанию жилого помещения:</b> |   |   |        |          |   |             | <b>78 831,16</b> |

| №                                       | Наименование   | Ед. изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб.     |
|---|--|----------|--------|------|-----------------|
| 1                                       | Электроэнергия для содержания общего имущества в МКД . | кВт      | 1190   | 5,71 | 6 794,90        |
| <b>Итого по Электроэнергия для СОИ:</b> |  |          |        |      | <b>6 794,90</b> |

| №                                      | Наименование  | Ед. изм. | Кол-во  | Цена  | Сумма, руб.     |
|--|---|----------|---------|-------|-----------------|
| 1                                      | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3       | 159,117 | 33,47 | 5 325,65        |
| <b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b> |   |          |         |       | <b>5 325,65</b> |

| №                                      | Наименование  | Ед. изм. | Кол-во  | Цена  | Сумма, руб.     |
|--|---|----------|---------|-------|-----------------|
| 1                                      | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3       | 159,117 | 35,12 | 5 588,19        |
| <b>Итого по водоотведению для СОИ:</b> |   |          |         |       | <b>5 588,19</b> |

|               |  |  |  |  |                  |
|---------------|--|--|--|--|------------------|
| <b>Всего:</b> |  |  |  |  | <b>96 539,89</b> |
|---------------|--|--|--|--|------------------|

2. Всего за период с "01" февраля 2023г. по "28" февраля 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 96 539,89 (Девяносто шесть тысяч пятьсот тридцать девять рублей 89 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### Справочная информация:

| № | Наименование                | Остаток на 01.02.2023г. | Оплачено в феврале | Выполнено работ в феврале | Остаток на 28.02.2023г. |
|---|-----------------------------|-------------------------|--------------------|---------------------------|-------------------------|
| 1 | Содержание жилого помещения | -283 091,57             | 100 991,20         | 78 831,16                 | -260 931,53             |

### Подписи сторон:

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "Тройка"

#### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 66 по ул. Северная

---

Кужба И. С.

---

Бойченко Е.А.

69 225,16

9 606,00  
78 831,16

февраль

февраль

февраль

февраль

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 66 по ул. Северная  
за февраль 2023 года**

| Наименование           | Тариф,<br>руб./м2 | Остаток на<br>01.02.2023г. | Оплачено в<br>феврале | Выполнено<br>работ в феврале | Остаток на<br>28.02.2023г. |
|------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------------|----------------------------|
| Содержание жилья       | 13,34             | -36 332,93                 | 60 305,40             | 69 225,16                    | -45 252,69                 |
| Текущий ремонт         | 9,00              | -246 758,64                | 40 685,80             | 9 606,00                     | -215 678,84                |
| Электроэнергия для СОИ |                   | -9 588,23                  | 7 378,84              | 6 794,90                     | -9 004,29                  |
| <b>Всего</b>           | <b>22,34</b>      |                            | <b>108 370,04</b>     | <b>85 626,06</b>             |                            |

**Капитальный ремонт**

| Наименование  | Тариф,<br>руб./м2 | Остаток на<br>01.02.2023г. | Оплачено в<br>феврале | Выполнено<br>работ в феврале | Остаток на<br>28.02.2023г. |
|---|-------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------------|----------------------------|
| Капитальный ремонт  | 8,63              | 2 484 693,84               | 41 455,43             | 0,00                         | 2 526 149,27               |
| Сумма процентов от<br>размещения средств<br>капитального ремонта на<br>депозите |                   | 270 221,85                 | 13 525,50             | 0,00                         | 283 747,35                 |
| <b>Всего средств на<br/>специальном счете по<br/>капитальному ремонту</b>       | <b>8,63</b>       | <b>2 754 915,69</b>        | <b>54 980,93</b>      | <b>0,00</b>                  | <b>2 809 896,62</b>        |

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 66 по ул. Северная

Е.А.Бойченко