

Акт № 02**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "28" февраля 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Владычкина Сергея Васильевича, являющегося собственником квартиры № 114, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 21.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40253 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в год	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5201,6	м2	1	2,55	13 264,08
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	420,0	м2	8	3,00	10 080,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420,0	м2	1	5,00	2 100,00
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	4,00	31,20
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1167,2	м2	14	0,50	8 170,40
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2825,9	м2	4	0,50	5 651,80
9	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	12	20,00	1 440,00
10	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	2 раза в год	146,8	м2	2	10,00	2 936,00
11	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	2 раза в год	146,8	м2	2	20,00	5 872,00
12	Услуги управления	ежемесячно	5201,6	м2	1	3,75	19 506,00
13	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда		146,8	м2	2	10,00	2 936,00
14	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)		146,8	м2	2	20,00	5 872,00
15	Ремонт стояка полотенцесушителя в кв. № 71, 75 (ЖОГ № 30 от 17.01.2023)						1 650,00
16	Установка металлопрофиля на входы в подвальный помещение с торцов подъездов № 1, 6 (ЖОГ № 77 от 03.02.2023, ЖОГ № 70 от 01.02.2023)						36 000,00
Итого по содержанию жилого помещения:							116 489,48

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	132,67	33,47	4 440,46
Итого по водоснабжению для СОИ:					4 440,46

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	132,67	35,12	4 659,37
Итого по водоотведению для СОИ:					4 659,37

Всего:					125 589,32
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" февраля 2023г. по "28" февраля 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 125 589,32(Сто двадцать пять тысяч пятьсот восемьдесят девять рублей 32 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.02.2023г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2023г.
1	Содержание жилого помещения	-116 675,23	204 347,99	116 489,48	-28 816,72

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. Северная

Владычкин С.В.

70 031,48

46 458,00
116 489,48

февраль

февраль

февраль

февраль

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 7 по ул. Северная
за февраль 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.02.2023г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2023г.
Содержание жилья	14,54	56 458,11	119 039,25	70 031,48	105 465,88
Текущий ремонт	10,42	-173 133,34	85 308,74	46 458,00	-134 282,60
Всего	24,96		204 347,99	116 489,48	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.02.2023г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2023г.
Капитальный ремонт	8,63	98 942,88	2 451,89	9 719,90	91 674,87
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		2 205,92	297,32	0,00	2 503,24
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	101 148,80	2 749,21	9 719,90	94 178,11

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 7 по ул. Северная

С.В.Владычкин