

Акт № 03
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "31" марта 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 3 Интернационала 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Загородного Бориса Игоревича, являющейся собственником квартиры № 68, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 30.06.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30935 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. 3 Интернационала

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Регистрация показаний ОПУ электроэнергии	1 раз в месяц	2	шт	1	300,00	600,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	6100,2	м2	1	2,55	15 555,51
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	556,0	м2	9	3,00	15 012,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	556,0	м2	1	5,00	2 780,00
6	Влажная протирка поручней лестниц (1лестница)	6 раз в год	64,0	шт	1	10,00	640,00
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1617,0	м2	22	0,50	17 787,00
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3422,0	м2	4	0,50	6 844,00
9	Очистка урн от мусора	5 раза в неделю	8	шт	22	20,00	3 520,00
10	Услуги управления	ежемесячно	6100,2	м2	1	3,75	22 875,75
11	Ремонт кровли над кв. № 89						2 120,00
12	Замена канализационного стояка д. 100 в подвале под кв. № 3 (ЖОГ № 8 д от 15.02.2023)						6 718,20
13	Замена водосточной трубы в подвале подъезда № 3 (ЖОГ № 7 д от 15.02.2023)						9 001,08
Итого по содержанию жилого помещения:							103 953,54

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	113,112	33,47	3 785,86
Итого по водоснабжению для СОИ:					3 785,86

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	113,112	35,12	3 972,49
Итого по водоотведению для СОИ:					3 972,49

Всего:					111 711,89
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" марта 2023г. по "31" марта 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 111 711,89 (Сто одиннадцать тысяч семьсот одиннадцать рублей 89 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.03.2023г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2023г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	128 856,53	141 876,58	103 953,54	166 779,57

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. 3 Интернационала

Кужба И. С.

Загороднов Б. И.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 7 по ул. 3 Интернационала
за март 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2023г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2023г.
Содержание жилья	15,15	49 251,38	96 718,33	86 114,26	59 855,45
Текущий ремонт	7,00	79 605,15	45 158,25	17 839,28	106 924,12
Всего	22,15		141 876,58	103 953,54	

СПРАВОЧНО:

Госпошлина по взысканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.03.2023г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 31.03.2023г.
	0,00	43 925,00	0,00	43 925,00

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2023г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2023г.
Капитальный ремонт	8,63	325 225,43	55 868,02	0,00	381 093,45
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		4 838,36	1 895,74	0,00	6 734,10
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	330 063,79	57 763,76	0,00	387 827,55

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 7 по ул. 3 Интернационала

Б. И. Загороднов