

Акт № 03**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" марта 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома _____, являющегося собственником квартиры № ___, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 30.12.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71409 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30а по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2678,6	м2	1	2,55	6 830,43
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раза в неделю	259,0	м2	4	3,00	3 108,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	259,0	м2	1	5,00	1 295,00
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	32,0	шт	1	10,00	320,00
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	4,00	20,80
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	470,7	м2	18	0,50	4 236,30
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	2 раз в месяц	151,2	м2	2	0,50	151,20
9	Уборка газонов от случайного мусора (фасад дома)	1 раз в неделю	2044,7	м2	4	0,50	4 089,40
10	Уборка газонов от случайного мусора (с тыла дома)	1 раз в месяц	1455,9	м2	1	0,50	727,95
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	14	20,00	1 120,00
12	Услуги управления	ежемесячно	2678,6	м2	1	3,55	9 509,03
13	Ремонт кровли над кв. № 45						2 480,00
14	Замена канализационного стояка в кв. № 33, 36, 39, 42 (ЖОГ № 116 от 22.02.2023)						31 519,68
15	Подключение модема на узле учета тепловой энергии						10 200,00
16	Изготовление рабочей документации на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы (системы внутреннего электроснабжения) (Снято в ноябре 2022 г.)						-30 000,00
Итого по содержанию жилого помещения:							46 107,79

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 285,73
Итого по обслуживанию специального счета:		1 285,73

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	24,692	33,47	826,44
Итого по водоснабжению для СОИ:					826,44

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	24,692	35,12	867,18
Итого по водоотведению для СОИ:					867,18

Всего:					49 087,14
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" марта 2023г. по "31" марта 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 49 087,14 (Сорок девять тысяч восемьдесят семь рублей 14 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.03.2023г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2023г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	163 347,13	67 083,18	46 107,79	184 322,52

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 30а по бульвар Мира

И. С. Кужба

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 30а по бульвар Мира
за март 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2023г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2023г.
Содержание жилья	15,12	775,31	41 485,22	31 908,11	10 352,42
Текущий ремонт	9,10	162 571,82	25 597,96	14 199,68	173 970,10
Всего	24,22		69 490,04	46 107,79	184 322,52

Справочно: 1. Оплата провадера ООО "Городский сети связи" , входит в состав
статьи текущий ремонт составила за январь-март 2023 г:

630,00

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2023г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2023г.
Капитальный ремонт	8,63	311 543,12	22 668,13	0,00	334 211,25
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		127 786,64	2 537,28	0,00	130 323,92
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	439 329,76	25 205,41	0,00	464 535,17

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 30а по бульвар Мира