Акт № 03

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск **от "31" марта 2023г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 36а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Плешковой Светланы Сергеевны, являющегося собственником квартиры № 64, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 02.08.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70867 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5151,5	м2	1	2,55	13 136,33
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	417,0	м2	5	3,00	6 255,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раз в месяц	417,0	м2	2	5,00	4 170,00
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	4,00	31,20
7	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	1 раз в квартал	6,0	шт	1	100,00	600,00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1631,1	м2	22	0,50	17 942,10
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	237,1	м2	4	0,50	474,20
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	7062,4	м2	4	0,50	14 124,80
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	14	20,00	1 680,00
12	Услуги управления	ежемесячно	5151,5	м2	1	3,75	19 318,13
13	Ремонт кровли над кв. № 79 - 35 м2						45 000,00
14	Ремонт дверки электрощитка в подъезде № 6 на 1 этаже (ЖОГ № 19 д от 15.03.2023)						560,00
15	Замена светильников над входами в подъезды № 4 и № 6 (ЖОГ № 12 д от 27.02.2023 и ЖОГ № 19 д от 01.03.2023)						2 980,00
Итого по содержанию жилого помещения:							**127 251,75**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	33,47	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					**0,00**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	35,12	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					**0,00**

Всего:	**127 251,75**

2. Всего за период с "01" март 2023г. по "31" марта 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 127 251,75 (Сто двадцать семь тысяч двести пятьдесят один рубль 75 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.03.2023г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2023г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	-825 231,67	104 544,82	127 251,75	-847 938,60

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 36а по бульвар Мира

Плешкова С.С.

Приложение 1 к Акту № 03
от "31" марта 2023г.

Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома № 36а по бульвар Мира за март 2023 года

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2023г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2023г.
Содержание жилья	16,39	-183 405,33	75 450,89	78 711,75	-186 666,19
Текущий ремонт	6,32	-641 826,34	29 093,93	48 540,00	-661 272,41
Всего	**22,71**		**104 544,82**	**127 251,75**	

СПРАВОЧНО:

Госпошлина по взсканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.03.2023г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 31.03.2023г.
	0,00	**6 423,03**	**0,00**	6 423,03

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2023г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2023г.
Капитальный ремонт	8,63	1 880 095,37	45 002,60	0,00	1 925 097,97
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		310 983,19	10 984,45	0,00	321 967,64
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	**8,63**	**2 191 078,56**	**55 987,05**	**0,00**	**2 247 065,61**

Управляющий ООО "УК "Тройка" И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 36а по бульвар Мира С.С.Плешкова