

**Акт № 03**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" марта 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 13, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Кочетовой Ирины Васильевны, являющейся собственником квартиры № 3, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2022 от 14.03.2022г.), с одной стороны, и обществ с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31819 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3044,1	м2	1	2,55	7 762,46
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	275,4	м2	9	3,00	7 435,80
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	275,4	м2	1	5,00	1 377,00
5	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю	1380,0	м2	14	0,50	9 660,00
6	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1727,2	м2	4	0,50	3 454,40
7	Услуги управления	ежемесячно	3044,1	м2	1	3,55	10 806,56
8	Техническое обслуживание газового оборудования						7 866,92
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>48 863,13</b>

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 371,67
<b>Итого по обслуживанию специального счета:</b>		<b>1 371,67</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	33,47	0,00
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	35,12	0,00
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

<b>6789</b>					<b>50 234,80</b>
-------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" марта 2023г. по "31" марта 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 50 234,80 (Пятьдесят тысяч двести тридцать четыре рубля 80 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток на 01.03.2023г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2023г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	-189 068,40	78 507,08	48 863,13	-159 424,45

**Подписи сторон:****ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

---

Кужба И. С.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 13 по ул. Партизанская

---

Кочетова И. В.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 13 по ул. Партизанская  
за март 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2023г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2023г.
Содержание жилья	14,47	-39 050,31	46 500,10	40 996,21	-33 546,42
Текущий ремонт	9,96	-150 018,09	32 006,98	7 866,92	-125 878,03
Целевой взнос ТР		1 884,01	0,00	0,00	1 884,01
<b>Всего</b>	<b>24,43</b>		<b>78 507,08</b>	<b>48 863,13</b>	

**Капитальный ремонт**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2023г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2023г.
Капитальный ремонт	8,63	2 101 979,40	23 152,02	0,00	2 125 131,42
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		261 217,07	13 648,27	0,00	274 865,34
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>2 363 196,47</b>	<b>36 800,29</b>	<b>0,00</b>	<b>2 399 996,76</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 13 по ул. Партизанская

И. В. Кочетова