

Акт № 03
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "31" марта 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Кибановой Натальи Николаевны, являющейся собственником квартиры № 15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 15 от 03.03.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30015 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Снятие показаний общего прибора учета электроэнергии		1	шт	1	300,00	300,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3102,5	м2	1	2,55	7 911,38
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	272,0	м2	9	3,00	7 344,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	272,0	м2	1	5,00	1 360,00
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	32,0	м2	1	10,00	320,00
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	773,7	м2	22	0,50	8 510,70
8	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	1070,3	м2	9	0,50	4 816,35
9	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	4	шт	22	20,00	1 760,00
10	Услуги управления	ежемесячно	3102,5	м2	1	3,75	11 634,38
11	Замена канализационного стояка кв. № 31 с выходом в подвал (ЖОГ № 5 д от 08.02.2023)						12 753,34
12	Ремонт коллектора холодной воды в бойлерной (ЖОГ № 17 д от 06.03.2023)						8 943,36
Итого по содержанию жилого помещения:							66 153,50

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.03.2023г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2023г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	-73 965,14	62 250,77	66 153,50	-77 867,87

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 3 по ул. Партизанская

Кужба И. С.

Кибанова Н.Н.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 3 по ул. Партизанская
за март 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2023г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2023г.
Содержание жилья	15,26	-131 204,71	42 725,78	44 456,80	-132 935,73
Текущий ремонт	6,97	57 239,57	19 524,99	21 696,70	55 067,86
Всего	22,23		62 250,77	66 153,50	

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2023г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2023г.
Капитальный ремонт	8,63	330 091,36	23 842,76	0,00	353 934,12
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		14 278,13	1 977,28	0,00	16 255,41
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	344 369,49	25 820,04	0,00	370 189,53

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 3 по ул. Партизанская

Н.Н.Кибанова