

**Акт № 03****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" марта 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Бурухиной Оксаны Анатольевны, являющейся собственником квартиры № 17, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 06.12.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30081 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3062,2	м2	1	2,55	7 808,61
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	276,0	м2	9	3,00	7 452,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	276,0	м2	1	5,00	1 380,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	4,00	244,80
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1718,0	м2	22	0,50	18 898,00
7	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1436,0	м2	4	0,50	2 872,00
8	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	14	20,00	1 120,00
9	Услуги управления	ежемесячно	3062,2	м2	1	3,55	10 870,81
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>51 146,22</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту				1 225,00
<b>Итого по обслуживанию специального счета:</b>					<b>1 225,00</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	12	33,47	401,64
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>401,64</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	12	35,12	421,44
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>421,44</b>

<b>Всего:</b>					<b>53 194,30</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" марта 2023г. по "31" марта 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 53 194,30 (Пятьдесят три тысячи сто девяносто четыре рубля 30 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток на 01.03.2023г.</b>	<b>Оплачено в марте</b>	<b>Выполнено работ в марте</b>	<b>Остаток на 31.03.2023г.</b>
1	Остаток денежных средств на л/с дома	90 194,70	80 253,93	51 146,22	119 302,41

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 5 по ул. Партизанская

---

Кужба И. С.

---

Бурухина О.А.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 5 по ул. Партизанская  
за март 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2023г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2023г.
Содержание жилья	17,19	9 656,94	53 182,92	51 146,22	11 693,64
Текущий ремонт	8,75	80 537,76	27 071,01	0,00	107 608,77
<b>Всего</b>	<b>25,94</b>		<b>80 253,93</b>	<b>51 146,22</b>	

**Капитальный ремонт**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2023г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2023г.
Капитальный ремонт	8,63	166 151,73	27 537,04	0,00	193 688,77
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		2 328,75	968,97	0,00	3 297,72
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>168 480,48</b>	<b>28 506,01</b>	<b>0,00</b>	<b>196 986,49</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 5 по ул. Партизанская

О.А.Бурухина