

**Акт № 03****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" марта 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Татаринцевой Валентины Александровны, являющейся собственником квартиры № 127, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 24.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32030 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена за ед.	Сумма, руб
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	500,00	1 000,00
2	Регистрация показаний ОПУ воды	1 раз в месяц	1	шт	1	300,00	300,00
3	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	221	шт	1	19,08	4 216,68
4	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	3	шт	1	300,00	900,00
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	11422,6	м2	1	2,55	29 127,63
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	1037,2	м2	9	3,00	28 004,40
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	1037,2	м2	1	5,00	5 186,00
8	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	120,0	шт	1	10,00	1 200,00
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	3181,0	м2	22	0,50	34 991,00
10	Подметание асфальтированной территории	1 раз в неделю	445,0	м2	4	0,50	890,00
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5163,0	м2	4	0,50	10 326,00
12	Услуги управления	ежемесячно	11422,6	м2	1	3,75	42 834,75
13	Установка металлической оцинкованной сетки на вентиляционное окно над балконом кв. № 14 (ЖОГ № 15/2 ЗР от 01.12.2022г.)						2 000,00
14	Замена уличных светильников на гусаках подъезды № 2, 8						9 860,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>170 836,46</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	33,47	0,00
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	35,12	0,00
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

<b>Всего:</b>					<b>170 836,46</b>
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" марта 2023г. по "31" марта 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 170 836,46 (Сто семьдесят тысяч восемьсот тридцать шесть рублей 46 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток на 01.03.2023г.</b>	<b>Оплачено в марте</b>	<b>Выполнено работ в марте</b>	<b>Остаток на 31.03.2023г.</b>
1	Остаток денежных средств на л/с дома	-273 399,99	291 851,75	170 836,46	-152 384,70

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

---

Кужба И. С.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 7 по ул. Партизанская

---

Татаринцева В.А.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 7 по ул. Партизанская  
за март 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2023г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2023г.
Содержание жилья	15,90	-19 778,22	185 001,38	158 976,46	6 246,70
Текущий ремонт	9,00	-253 621,77	106 850,37	11 860,00	-158 631,40
<b>Всего</b>	<b>24,90</b>		<b>291 851,75</b>	<b>170 836,46</b>	

**СПРАВОЧНО:**

Госпошлина по взысканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.03.2023г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 31.03.2023г.
	<b>0,00</b>	<b>25 426,90</b>	<b>0,00</b>	25 426,90

**Капитальный ремонт**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2023г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2023г.
Капитальный ремонт	8,63	3 043 850,78	100 965,84	0,00	3 144 816,62
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		675 365,95	21 479,75	0,00	696 845,70
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>3 719 216,73</b>	<b>122 445,59</b>	<b>0,00</b>	<b>3 841 662,32</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 7 по ул. Партизанская

В.А. Татаринцева