

Акт № 03

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "31" марта 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Ларина Николая Николаевича, являющегося собственником квартиры № 27, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 11.09.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30251 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Партизанская

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|--|--|---|--------|----------|---|-------------|------------------|
| 1 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 500,00 | 500,00 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 3067,6 | м2 | 1 | 2,55 | 7 822,38 |
| 3 | Подметание лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | 302,7 | м2 | 9 | 3,00 | 8 172,90 |
| 4 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 302,7 | м2 | 1 | 5,00 | 1 513,50 |
| 5 | Влажная протирка поручней лестниц | 1 раз в месяц | 61,2 | м2 | 1 | 5,00 | 306,00 |
| 6 | Подметание асфальтированной территории | 5 раз в неделю | 790,1 | м2 | 22 | 0,50 | 8 691,10 |
| 7 | Уборка газонов от случайного мусора | 2 раза в неделю | 1360,3 | м2 | 9 | 0,50 | 6 121,35 |
| 8 | Очистка урн от мусора | 1 раза в неделю | 4 | шт | 4 | 20,00 | 320,00 |
| 9 | Услуги управления | ежемесячно | 3067,6 | м2 | 1 | 3,55 | 10 889,98 |
| Итого по содержанию жилого помещения: | | | | | | | 44 337,21 |

| № | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|----------|--------|-------|-----------------|
| | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | | 60,4 | 33,47 | 2 021,59 |
| Итого по водоснабжению для СОИ: | | | | | 2 021,59 |

| № | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|----------|--------|-------|-----------------|
| 1 | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 60,4 | 35,12 | 2 121,25 |
| Итого по водоотведению для СОИ: | | | | | 2 121,25 |

| | |
|---------------|------------------|
| Всего: | 48 480,05 |
|---------------|------------------|

2. Всего за период с "01" марта 2023г. по "31" марта 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 48 480,05 (Сорок восемь тысяч четыреста восемьдесят рублей 05 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

| № | Наименование | Остаток на 01.03.2023г. | Оплачено в марте | Выполнено работ в марте | Остаток на 31.03.2023г. |
|----------|--------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Остаток денежных средств на л/с дома | 3 287,44 | 88 478,08 | 44 337,21 | 47 428,31 |

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7а по ул. Партизанская

Ларин Н.Н.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 7а по ул. Партизанская
за март 2023 года**

| Наименование | Тариф, руб./м2 | Остаток на 01.03.2023г. | Оплачено в марте | Выполнено работ в марте | Остаток на 31.03.2023г. |
|------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------|
| Содержание жилья | 15,72 | 5 454,74 | 54 077,58 | 44 337,21 | 15 195,11 |
| Текущий ремонт | 10,00 | -2 167,30 | 34 400,50 | 0,00 | 32 233,20 |
| Всего | 25,72 | | 88 478,08 | 44 337,21 | |

СПРАВОЧНО:

| | | | | |
|---|-------------|----------------|------------------------|--------|
| Госпошлина по взысканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД | 0 | Оплачено в суд | Взыскано с должника | 0 |
| | 0,00 | 608,35 | 0,00 | 608,35 |

Капитальный ремонт

| Наименование | Тариф, руб./м2 | Остаток на 01.03.2023г. | Оплачено в марте | Выполнено работ в марте | Остаток на 31.03.2023г. |
|---|-------------------|----------------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------|
| Капитальный ремонт | 8,63 | 11 843,57 | 0,00 | 0,00 | 11 843,57 |
| Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите | | 250,65 | 69,51 | 0,00 | 320,16 |
| Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту | 8,63 | 12 094,22 | 69,51 | 0,00 | 12 163,73 |

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 7а по ул. Партизанская

Н.Н.Ларин