

**Акт № 03****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" марта 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 9а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Нефедовой Любови Григорьевны, являющейся собственником квартиры № 70, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 11.12.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие услуги оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30360 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	119	шт	1	19,08	2 270,52
3	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	2	шт	1	300,00	600,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5188,4	м2	1	2,55	13 230,42
5	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	417,0	м2	4	3,00	5 004,00
6	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	4,00	31,20
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1165,8	м2	22	0,50	12 823,80
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	237,8	м2	4	0,50	475,60
10	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	3389,9	м2	9	0,50	15 254,55
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	14	20,00	1 680,00
12	Услуги управления	ежемесячно	5188,4	м2	1	3,55	18 418,82
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>70 768,91</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водооснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	140,544	33,47	4 704,01
					<b>4 704,01</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	140,544	35,12	4 935,91
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>4 935,91</b>

<b>Всего:</b>					<b>80 408,82</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" марта 2023г. по "31" марта 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 80 408,82 (Восемьдесят тысяч четыреста восемь рублей 82 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток на 01.03.2023г.</b>	<b>Оплачено в марте</b>	<b>Выполнено работ в марте</b>	<b>Остаток на 31.03.2023г.</b>
1	Остаток денежных средств на л/с дома	34 227,84	120 549,72	70 768,91	84 008,65

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 9а по ул. Партизанская

\_\_\_\_\_

Кужба И. С.

\_\_\_\_\_

Нефедова Л.Г.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 9а по ул. Партизанская  
за март 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2023г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2023г.
Содержание жилья	15,99	-41 192,99	78 773,60	70 768,91	-33 188,30
Текущий ремонт	8,48	75 420,82	41 776,12	0,00	117 196,94
<b>Всего</b>	<b>24,47</b>		<b>120 549,72</b>	<b>70 768,91</b>	

**СПРАВОЧНО:**

<b>Госпошлина по взысканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД</b>	0	Оплачено в суд	Взыскано с должника	0
	<b>0,00</b>	<b>6 000,00</b>	<b>0,00</b>	6 000,00

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 9а по ул. Партизанская

Л.Г.Нефедова

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 9а по ул. Партизанская  
за 2021 год**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2021г.	Оплачено в 2021 году	Выполнено работ в 2021 году	Остаток на 31.12.2021г.
Содержание жилья	14,60	-11 443,02	872 131,69	856 265,89	4 422,78
Текущий ремонт	7,00	111 486,88	514 502,71	276 159,02	349 830,57
Электроснабжение для СОИ		-370,76	0,00	0,00	-370,76
Водоснабжение для СОИ		607,23	14 762,06	23 018,60	-7 649,31
Водоотведение для СОИ		904,02	14 351,20	22 525,00	-7 269,78
<b>Всего</b>	<b>21,60</b>		<b>1 415 747,66</b>	<b>1 177 968,51</b>	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 9а по ул. Партизанская

Л.Г.Нефедова