

Акт № 03

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "31" марта 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная ба, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Березуевой Евгении Борисовны, являющейся собственником квартиры № 91, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2022 от 28.02.2022г.), с одной стороны, и общес с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40206 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6а по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	500,00	1 000,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5188,4	м2	1	2,55	13 230,42
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раза в неделю	417,0	м2	5	3,00	6 255,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	417,0	м2	2	5,00	4 170,00
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	4,00	31,20
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1165,8	м2	22	0,50	12 823,80
8	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в месяц	3125,9	м2	2	0,50	3 125,90
9	Уборка совместной контейнерной площадки	2 раза в неделю	14,87	м2	9	3,68	492,49
10	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	6	шт	22	20,00	2 640,00
11	Услуги управления	ежемесячно	5188,4	м2	1	3,55	18 418,82
12	Ремонт водосточной трубы возле входа в подъезд № 4 (ЖОГ № 118 от 27.02.2023)						560,00
13	Замена элементов питания на приборах учета тепловой энергии ввод № 2						1 860,00
14	Установка металлической двери входа в подвал подъезд № 5 (ЖОГ № 21 ЗР (ПОСС) от 03.02.2023)						19 000,00
15	Ремонт кровли над кв. № 79 (ЖОГ № 152 от 14.03.2023)						2 340,00
16	Ремонт кровли над кв. № 77						2 870,00
17	Спил и вывоз веток деревьев (орех) - 2 шт. (возле подъезда № 5 и за домом) (ЖОГ № 88 от 08.02.2023)						10 300,00
Итого по содержанию жилого помещения:							99 597,63

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	33,47	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	35,12	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:	99 597,63
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" марта 2023г. по "31" марта 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 99 597,63 (Девяносто девять тысяч пятьсот пятьдесят девять рублей 63 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.03.2023г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2023г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	79 842,15	129 986,05	99 597,63	110 230,57

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 6а по ул. Северная

Березуева Е. Б.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 6а по ул. Северная
за март 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2023г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2023г.
Содержание жилья	13,66	928,57	78 601,57	62 667,63	16 862,51
Текущий ремонт	8,93	78 913,58	51 384,48	36 930,00	93 368,06
Всего	22,59		129 986,05	99 597,63	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 6а по ул. Северная

Е. Б. Березуева