

Акт № 03

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "31" марта 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 6б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Бойченко Елены Анатольевны, являющейся собственником квартиры № 72, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 20.08.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 20/10 от 20.10.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6б по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	500,00	1 000,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5411,7	м2	1	2,55	13 799,84
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	501,0	м2	9	3,00	13 527,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	501,0	м2	1	5,00	2 505,00
5	Подметание асфальтированной территории	4 раза в неделю	1057,6	м2	18	0,50	9 518,40
6	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	240,7	м2	4	0,50	481,40
7	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в месяц	1964,7	м2	2	0,50	1 964,70
8	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	8,0	шт	9	20,00	1 440,00
9	Услуги управления	ежемесячно	5411,7	м2	1	3,75	20 293,88
10	Уборка контейнерной площадки - 15,5 м.2 - 9 раз						513,36
11	Замена канализационного стояка в кв. № 35, 38, 41 (ЖОГ № 142 от 06.03.2023)						28 286,93
12	Замена доводчика на входной двери подъезда №8 (ЖОГ № 125 от 28.02.2023)						2 480,00
13	Замена канализационного стояка в кв. № 120 (ЖОГ № 15 д от 02.03.2023)						9 000,00
Итого по содержанию жилого помещения:							104 810,50

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроэнергия для содержания общего имущества в МКД .	кВт	1220	5,71	6 966,20
Итого по Электроэнергия для СОИ:					6 966,20

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	33,339	33,47	1 115,86
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 115,86

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	33,339	35,12	1 170,87
Итого по водоотведению для СОИ:					1 170,87

Всего:	114 063,41
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" марта 2023г. по "31" марта 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 114 063,41 (Сто четырнадцать тысяч шестьдесят три рубля 41 копейка.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.03.2023г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2023г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	-260 931,53	114 437,41	104 810,50	-251 304,62

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 6Б по ул. Северная

Кужба И. С.

Бойченко Е.А.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 6б по ул. Северная
за март 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2023г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2023г.
Содержание жилья	13,34	-45 252,69	68 334,60	64 530,21	-41 448,30
Текущий ремонт	9,00	-215 678,84	46 102,81	40 280,29	-209 856,32
Электроэнергия для СОИ		-9 004,29	6 229,84	6 966,20	-9 740,65
Всего	22,34		120 667,25	111 776,70	

СПРАВОЧНО:

Госпошлина по взысканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.03.2023г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 31.03.2023г.
	0,00	2 378,41	0,00	2 378,41

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2023г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2023г.
Капитальный ремонт	8,63	2 526 149,27	44 271,19	0,00	2 570 420,46
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		283 747,35	16 228,12	0,00	299 975,47
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	2 809 896,62	60 499,31	0,00	2 870 395,93

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 6б по ул. Северная

Е.А.Бойченко