

## Акт № 03

### приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "31" марта 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 8, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Олейниковой Татьяны Николаевны, являющегося собственником квартиры № 33, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 06.04.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 44217 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	60	шт	1	19,08	1 144,80
3	Регистрация показаний ОПУ электроэнергии	1 раз в месяц	1	шт	1	300,00	300,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2704,1	м2	1	2,55	6 895,46
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	284,0	м2	4	3,00	3 408,00
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	284,0	м2	1	5,00	1 420,00
7	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	32,0	шт	1	10,00	320,00
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	4,00	20,80
9	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю	324,0	м2	14	0,50	2 268,00
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2755,1	м2	4	0,50	5 510,20
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	14	20,00	1 120,00
12	Услуги управления	ежемесячно	2704,1	м2	1	3,87	10 464,87
13	Уборка контейнерной площадки - 7,75 м.2 - 9 раз						256,68
14	Спил и вывоз сухого дерева (акация) с торца подъезда № 1 (ЖОГ № 168 от 21.03.2023)						7 500,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>41 128,80</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	33,47	0,00
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	35,12	0,00
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

<b>Всего:</b>					<b>41 128,80</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" марта 2023г. по "31" марта 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 41 128,80 (Сорок одна тысяча сто двадцать восемь рублей 80 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток на 01.03.2023г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2023г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	-31 674,23	64 694,52	41 128,80	-8 108,51

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 8 по ул. Северная

Олейникова Т.Н.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 8 по ул. Северная  
за март 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2023г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2023г.
Содержание жилья	14,78	21 307,70	38 916,77	33 372,12	26 852,35
Текущий ремонт	9,79	-52 981,93	25 777,75	7 756,68	-34 960,86
<b>Всего</b>	<b>24,57</b>		<b>64 694,52</b>	<b>41 128,80</b>	

**Капитальный ремонт**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2023г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2023г.
Капитальный ремонт	8,63	161 944,91	18 459,96	0,00	180 404,87
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		95 604,84	1 487,44	0,00	97 092,28
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>257 549,75</b>	<b>19 947,40</b>	<b>0,00</b>	<b>277 497,15</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 8 по ул. Северная

Т.Н.Олейникова