Акт № 04

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск **от "30" апреля 2023г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 3 Интернационала 3а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома _____, являющейся собственником квартиры № __, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № __ от _____ _г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30806 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3а по ул. 3 Интернационала

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	500,00	1 000,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	6143,3	м2	1	2,55	15 665,42
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	617,2	м2	2	3,00	3 703,20
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	617,2	м2	2	5,00	6 172,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	2 раза в месяц	122,4	м2	2	5,00	1 224,00
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	953,9	м2	19	0,50	9 062,05
7	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	3335,0	м2	8	0,50	13 340,00
8	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	8	шт	12	20,00	1 920,00
9	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	2	шт	1	3 336,47	6 672,94
10	Услуги управления	ежемесячно	6143,3	м2	1	3,55	21 808,72
11	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	119	шт	1	19,08	2 270,52
12	Регистрация показаний общедомового прибра учета электроэнергии	1 раз в месяц	2	шт	1	300,00	600,00
13	Профилактическая дезинсекция подвального помещения от тараканов - 1 200 м.2 (ЖОГ № 200 от 04.04.2023) (06.04.2023)						5 520,00
14	Профилактическая дезинсекция от тараканов подъезды № 1-8 с 1 по 5 этажи (ЖОГ № 200 от 04.04.2023) (06.04.2023)						23 600,00
15	Профилактическая дезинсекция подвального помещения от тараканов - 1 200 м.2 (ЖОГ № 200 от 04.04.2023) (21.04.2023)						5 520,00
16	Профилактическая дезинсекция от тараканов подъезды № 1-8 с 1 по 5 этажи (ЖОГ № 200 от 04.04.2023) (21.04.2023)						23 600,00
17	Ремонт и окраска вешалов для белья (ЖОГ № 30 ЗР от 10.04.2023)						6 115,00
Итого по содержанию жилого помещения:							**147 793,84**

Приложение 1 к Акту № 04
от "30" апреля 2023г.

Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома № 3а по ул. 3 Интернационала за апрель 2023 года

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2023г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2023г.
Содержание жилья	13,18	-20 760,27	101 934,96	80 568,32	606,37
Текущий ремонт	8,42	-596 830,38	65 120,82	67 225,52	-598 935,08
Всего	**21,60**		**167 055,78**	**147 793,84**	

СПРАВОЧНО:

Госпошлина по взсканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.04.2023г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 30.04.2023г.
	0,00	**790,86**	**0,00**	790,86

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2023г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2023г.
Капитальный ремонт	8,63	4 315 235,41	58 483,87	1 216 849,00	3 156 870,28
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		544 235,32	11 743,76	0,00	555 979,08
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	**8,63**	**4 859 470,73**	**70 227,63**	**1 216 849,00**	**3 712 849,36**

Управляющий ООО "УК "Тройка" И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 3а по ул. 3 Интернационала _____