

Акт № 04**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "30" апреля 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 18а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя дома Алексенко Михаила Владимировича, являющейся собственником квартиры № 52, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2/2021 от 07.12.2021г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71662 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 18а по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Регистрация показаний ОПУ электроэнергии	1 раз в месяц	2	шт	1	300,00	600,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5223,7	м2	1	2,55	13 320,44
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раза в неделю	423,0	м2	4	3,00	5 076,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	423,0	м2	1	5,00	2 115,00
6	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1246,7	м2	19	0,50	11 843,65
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	238,4	м2	4	0,50	476,80
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3419,3	м2	4	0,50	6 838,60
10	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	2,0	шт	1	3 336,47	6 672,94
11	Услуги управления	ежемесячно	5223,7	м2	1	3,55	18 544,14
12	Замена канализационного стояка в кв. № 6 (ЖОГ № 174 от 24.03.2023)						7 100,18
13	Ремонт стояка полотенцесушителя в кв. № 20 (установка заглушки) (ЖОГ № 23 д от 24.03.2023)						1 230,00
14	Ремонт кровли над кв. № 99, 118 (ЖОГ № 202 от 04.04.2023)						10 000,00
Итого по содержанию жилого помещения:							84 797,74

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	176,573	33,47	5 909,90
Итого по водоснабжению для СОИ:					5 909,90

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	176,573	35,12	6 201,24
Итого по водоотведению для СОИ:					6 201,24

Всего:					96 908,88
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2023г. по "30" апреля 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 96 908,88 (Девяносто шесть тысяч девятьсот восемь рублей 88 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.04.2023г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2023г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	-132 726,93	117 005,88	84 797,74	-100 518,79

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель МКД № 18а по бульвар Мира

Алексенко М. В.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 18а по бульвар Мира
за апрель 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2023г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2023г.
Содержание жилья	12,69	-24 294,25	68 447,35	66 467,56	-22 314,46
Текущий ремонт	8,81	-108 432,68	48 558,53	18 330,18	-78 204,33
Всего	21,50		117 005,88	84 797,74	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель МКД № 18а по бульвар Мира

М. В. Алексенко