

Акт № 04**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "30" апреля 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 28, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Фоминой Любови Ивановны, являющейся собственником квартиры № 69, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 31.01.2016г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 75045 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	1	шт	1	300,00	300,00
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3661,3	м2	1	2,55	9 336,32
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	564,2	м2	4	3,00	6 770,40
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	564,2	м2	1	5,00	2 821,00
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	34,00	шт	1	10,00	340,00
7	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	1 раз в квартал	2,0	шт	1	250,00	500,00
8	Комплексная уборка лифтов	3 раза в неделю	2	шт	12	88,50	2 124,00
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	654,0	м2	19	0,50	6 213,00
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	506,0	м2	4	0,50	1 012,00
12	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	2	шт	19	20,00	760,00
13	Содержание мусоропроводов	3 раза в неделю	2	шт	12	274,44	6 586,56
14	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	шт	1	3 336,47	3 336,47
15	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	2	шт	1	4236,00	8 472,00
16	Услуги управления	ежемесячно	3661,3	м2	1	3,55	12 997,62
17	Ремонт газового оборудования						14 371,56
18	Техническое обслуживание газового оборудования						5 599,85
19	Ремонт ВРУ (работа выполнена 15.02.2023) (без ОГ)						28 730,00
20	Закрепление батареи в подъезде № 1 на 1 этаже (ЖОГ № 229 от 18.04.2023)						560,00
21	Ремонт кровли - 425 м2 (ЖОГ № 195 от 30.03.2023)						297 500,00
Итого по содержанию жилого помещения:							408 830,77

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	56,245	33,47	1 882,52
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 882,52

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	56,245	35,12	1 975,32
Итого по водоотведению для СОИ:					1 975,32

Всего:					412 688,61
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2023г. по "30" апреля 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 412 688,61 (Четыреста двенадцать тысяч шестьсот восемьдесят восемь рублей 61 копейка)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.04.2023г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2023г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	-515 971,76	83 183,14	408 830,77	-841 619,39

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 28 по бульвару Мира

Кужба И. С.

Фомина Л.И.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 28 по бульвар Мира
за апрель 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2023г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2023г.
Содержание жилья	17,67	81 024,70	53 120,57	62 069,36	72 075,91
Текущий ремонт	10,00	-596 996,46	30 062,57	346 761,41	-913 695,30
Целевой взнос ТР		1 938,89	0,00	0,00	1 938,89
Всего	27,67		83 183,14	408 830,77	-841 619,39

СПРАВОЧНО:

Госпошлина по взысканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.04.2023г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 30.04.2023г.
	289,05	4 274,00	0,00	4 563,05

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 28 по бульвар Мира

Л.И.Фомина