

**Акт № 04****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "30" апреля 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 40а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Фадеевой Таисии Александровны, являющейся собственником квартиры № 37, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 7 от 24.07.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71293 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 40а по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии		1	шт	1	300,00	300,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2610,6	м2	1	2,55	6 657,03
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	209,5	м2	8	3,00	5 028,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	209,5	м2	1	5,00	1 047,50
6	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	24,0	шт	1	10,00	240,00
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	3,9	м2	1	4,00	15,60
8	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	1 раз в квартал	3,0	шт	1	100,00	300,00
9	Подметание асфальтированной территории	3 раз в неделю	462,1	м2	12	0,50	2 772,60
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	130,6	м2	4	0,50	261,20
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4072,0	м2	4	0,50	8 144,00
12	Очистка урн от мусора	3 раз в неделю	3	шт	12	20,00	720,00
13	Уборка совместной контейнерной площадки	1 раз в неделю	20,218	м2	4	3,68	297,61
14	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,0	шт	1	3 336,47	3 336,47
15	Услуги управления	ежемесячно	2610,6	м2	1	3,55	9 267,63
16	Герметизация канализационного выпуска в колодце подъезд № 1 (без ОГ)						1 883,43
17	Ремонт кровли прямка возле подъезда № 3 (ЖОГ № 185 от 28.03.2023)						590,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>41 361,07</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	33,47	0,00
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	35,12	0,00
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

<b>Всего:</b>	<b>41 361,07</b>
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2023г. по "30" апреля 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 41 361,07 (Сорок одна тысяча триста шестьдесят один рубль 07 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток на 01.04.2023г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2023г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	-249 180,81	52 976,00	41 361,07	-237 565,88

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 40а по бульвар Мира

Фадеева Т.А.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 40а по бульвар Мира  
за апрель 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2023г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2023г.
Содержание жилья	15,56	-197 817,97	33 922,08	38 887,64	-202 783,53
Текущий ремонт	8,74	-51 362,84	19 053,92	2 473,43	-34 782,35
<b>Всего</b>	<b>24,30</b>		<b>52 976,00</b>	<b>41 361,07</b>	

**СПРАВОЧНО:**

Госпошлина по взысканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.04.2023г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 30.04.2023г.
	<b>978,80</b>	<b>1 557,30</b>	<b>0,00</b>	2 536,10

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 40а по бульвар Мира

Т.А.Фадеева