

## Акт № 04

### приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "30" апреля 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лобановой Ирины Владимировны, являющейся собственником квартиры № 185, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 28.12.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31134 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	9747,7	м2	1	2,55	24 856,64
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	893,6	м2	8	3,00	21 446,40
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	893,6	м2	1	5,00	4 468,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	198,9	м2	1	5,00	994,50
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	2251,7	м2	19	0,50	21 391,15
7	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	515,4	м2	1	0,50	257,70
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	8848,7	м2	4	0,50	17 697,40
9	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	7,0	шт	12	20,00	1 680,00
10	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	4,0	шт	1	3 336,47	13 345,88
11	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	3,0	шт	1	3 560,00	10 680,00
12	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	65,0	шт	1	342,00	22 230,00
13	Услуги управления	ежемесячно	9747,7	м2	1	3,55	34 604,34
14	Снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии		193,0	шт	1	19,08	3 682,44
15	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии		3,0	шт	3	300,00	900,00
16	Техническое обслуживание газового оборудования						23 476,58
17	Ремонт газового оборудования						10 399,29
18	Установка резинового амортизатора на качели-весы (ЖОГ № 28 ЗР от 17.03.2023)						1 500,00
19	Ремонт стока холодной воды в подвале под кв. № 2 (ЖОГ № 25 д от 04.04.2023)						8 098,66
20	Замена канализационных труб в подвале подъезда 3, 4, 8, 9 (ЖОГ № 26 д от 10.04.2023)						51 471,17
21	Замена канализационного стояка в кв. № 109 (ЖОГ № 137 от 03.03.2023)						7 191,98
22	Ремонт кровли над лестничной площадкой подъезда № 7 (ЖОГ № 227 от 17.04.2023)						2 490,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>283 362,12</b>

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	3 030,32
<b>Итого по обслуживанию специального счета:</b>		<b>3 030,32</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	284,671	33,47	9 527,94
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>9 527,94</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	284,671	35,12	9 997,65
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>9 997,65</b>
<b>Всего:</b>					<b>305 918,02</b>

2. Всего за период с "01" апреля 2023г. по "30" апреля 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 305 918,02 (Триста пять тысяч девятьсот восемнадцать рублей 02 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.04.2023г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2023г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	76 268,67	208 909,86	283 362,12	1 816,41

### Подписи сторон:

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

#### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 11 по ул. Партизанская

Лобанова И.В.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 11 по ул. Партизанская  
за апрель 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2023г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2023г.
Содержание жилья	15,16	-88 147,31	138 481,57	174 152,00	-123 817,74
Текущий ремонт	7,71	164 415,96	70 428,29	109 210,12	125 634,13
<b>Итого</b>	<b>22,87</b>		<b>208 909,86</b>	<b>283 362,12</b>	

**Капитальный ремонт**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2023г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2023г.
Капитальный ремонт	8,63	2 541 656,52	76 343,59	0,00	2 618 000,11
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		321 775,72	12 751,82	0,00	334 527,54
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>2 863 432,24</b>	<b>89 095,41</b>	<b>0,00</b>	<b>2 952 527,65</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 11 по ул. Партизанская

И.В.Лобанова