

**Акт № 04****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "30" апреля 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 13, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Кочетовой Ирины Васильевны, являющейся собственником квартиры № 3, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2022 от 14.03.2022г.), с одной стороны, и обществ с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31819 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3044,1	м2	1	2,55	7 762,46
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	275,4	м2	8	3,00	6 609,60
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	275,4	м2	1	5,00	1 377,00
5	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю	1380,0	м2	12	0,50	8 280,00
6	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1727,2	м2	4	0,50	3 454,40
7	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,0	шт	1	3 560,00	3 560,00
8	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,0	шт	1	3 336,47	3 336,47
9	Услуги управления	ежемесячно	3044,1	м2	1	3,55	10 806,56
10	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	20,0	шт	1	342,00	6 840,00
11	Ремонт рубильника ВРУ (без ОГ)						2 200,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>54 726,48</b>

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 371,67
<b>Итого по обслуживанию специального счета:</b>		<b>1 371,67</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	33,47	0,00
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	35,12	0,00
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

<b>6789</b>	<b>56 098,15</b>
-------------	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2023г. по "30" апреля 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 56 098,15 (Пятьдесят шесть тысяч девяносто восемь рублей 15 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток на 01.04.2023г.</b>	<b>Оплачено в апреле</b>	<b>Выполнено работ в апреле</b>	<b>Остаток на 30.04.2023г.</b>
1	Остаток денежных средств на л/с дома	-159 424,45	69 645,10	54 726,48	-144 505,83

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 13 по ул. Партизанская

Кочетова И. В.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 13 по ул. Партизанская  
за апрель 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2023г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2023г.
Содержание жилья	14,47	-33 546,42	41 251,11	45 686,48	-37 981,79
Текущий ремонт	9,96	-125 878,03	28 393,99	9 040,00	-106 524,04
Целевой взнос ТР		1 884,01	0,00	0,00	1 884,01
<b>Всего</b>	<b>24,43</b>		<b>69 645,10</b>	<b>54 726,48</b>	

**Капитальный ремонт**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2023г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2023г.
Капитальный ремонт	8,63	2 125 131,42	22 090,90	0,00	2 147 222,32
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		274 865,34	10 684,92	0,00	285 550,26
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>2 399 996,76</b>	<b>32 775,82</b>	<b>0,00</b>	<b>2 432 772,58</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 13 по ул. Партизанская

И. В. Кочетова