

Акт № 04**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "30" апреля 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 9б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Коноваловой Юлии Владимировны, являющейся собственником квартиры № 58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2/2020 от 15.11.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30471 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9б по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	1 раз в месяц	2	шт	1	300,00	600,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5161,8	м2	1	2,55	13 162,59
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	415,1	м2	4	3,00	4 981,20
5	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раз в месяц	415,1	м2	2	5,00	4 151,00
6	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	4,00	31,20
8	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	1 раз в квартал	6,0	шт	1	100,00	600,00
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1758,0	м2	19	0,50	16 701,00
10	Подметание асфальтированной территории	1 раз в неделю	208,6	м2	4	0,50	417,20
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3385,2	м2	4	0,50	6 770,40
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	12	20,00	1 440,00
13	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	2,0	шт	1	3 336,47	6 672,94
14	Услуги управления	ежемесячно	5161,8	м2	1	3,75	19 356,75
15	Техническое обслуживание газового оборудования						10 610,80
16	Замена уличного светильника над входом в подъезд № 2 (гусак) (ЖОГ № 188 от 29.03.2023)						6 480,00
Итого по содержанию жилого помещения:							92 955,08

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	99,6	33,47	3 333,61
Итого по водоснабжению для СОИ:					3 333,61

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	99,6	35,12	3 497,95
Итого по водоотведению для СОИ:					3 497,95

Всего:					99 786,64
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2023г. по "30" апреля 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 99 786,64 (Девяносто девять тысяч семьсот восемьдесят шесть рублей 64 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.04.2023г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2023г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	-182 342,16	118 732,55	92 955,08	-156 564,69

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Кужба .И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 96 по ул. Партизанская

Ю. В. Коновалова

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 9б по ул. Партизанская
за апрель 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2023г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2023г.
Содержание жилья	16,02	-27 561,91	76 999,12	75 864,28	-26 427,07
Текущий ремонт	8,30	-154 780,25	41 733,43	17 090,80	-130 137,62
Итого	24,32		118 732,55	92 955,08	

СПРАВОЧНО:

Госпошлина по взканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.04.2023г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 30.04.2023г.
	860,64	0,00	0,00	860,64

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2023г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2023г.
Капитальный ремонт	8,63	2 391 089,17	42 785,99	0,00	2 433 875,16
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		347 054,23	12 031,07	0,00	359 085,30
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	2 738 143,40	54 817,06	0,00	2 792 960,46

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 9б по ул. Партизанская

Ю. В. Коновалова