

Акт № 04**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "30" апреля 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 8, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Олейниковой Татьяны Николаевны, являющегося собственником квартиры № 33, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 06.04.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 44217 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	60	шт	1	19,08	1 144,80
3	Регистрация показаний ОПУ электроэнергии	1 раз в месяц	1	шт	1	300,00	300,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2704,1	м2	1	2,55	6 895,46
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	284,0	м2	4	3,00	3 408,00
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	284,0	м2	1	5,00	1 420,00
7	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	32,0	шт	1	10,00	320,00
8	Влажная протирка металлической части лестничных ограждений в подъездах (1 лестница)	1 раз в год	32,0	шт	1	100,00	3 200,00
9	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	4,00	20,80
10	Мытье входных дверей подъездов	2 раза в год	4,0	шт	1	100,00	400,00
11	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	1 раз в квартал	4,0	шт	1	100,00	400,00
12	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю	324,0	м2	13	0,50	2 106,00
13	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2755,1	м2	4	0,50	5 510,20
14	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	20,00	1 040,00
15	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,0	шт	1	3 336,47	3 336,47
16	Услуги управления	ежемесячно	2704,1	м2	1	3,87	10 464,87
17	Уборка контейнерной площадки - 7,75 м.2 - 8 раз						228,16
18	Обрезка кустарников на придомовой территории дома - 43 м.п (ЖОГ № 204 от 06.04.2023)						11 868,00
19	Дезинсекция подвального помещения от блох (ЖОГ № 218 от 12.04.2023)						2 300,00
20	Опиловка веток дерева (вяз) с торца подъезда № 1 (ЖОГ № 168 от 21.03.2023)						10 000,00
21	Ремонт и окраска лавочек на придомовой территории дома (ЖОГ № 153 от 15.03.2023)						17 671,64
Итого по содержанию жилого помещения:							82 534,39

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	3,861	33,47	129,23
Итого по водоснабжению для СОИ:					129,23

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	3,861	35,12	135,60
Итого по водоотведению для СОИ:					135,60

Всего:					82 799,22
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2023г. по "30" апреля 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 82 799,22 (Восемьдесят две тысячи семьсот девяносто девять рублей 22 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.04.2023г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2023г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	-8 108,51	60 652,48	82 534,39	-29 990,42

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 8 по ул. Северная

Олейникова Т.Н.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 8 по ул. Северная
за апрель 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2023г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2023г.
Содержание жилья	14,78	26 852,35	36 485,29	40 466,59	22 871,05
Текущий ремонт	9,79	-34 960,86	24 167,19	42 067,80	-52 861,47
Всего	24,57		60 652,48	82 534,39	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2023г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2023г.
Капитальный ремонт	8,63	180 404,87	21 625,79	0,00	202 030,66
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		97 092,28	1 240,19	0,00	98 332,47
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	277 497,15	22 865,98	0,00	300 363,13

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 8 по ул. Северная

Т.Н.Олейникова