

**Акт № 05****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" мая 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 28, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Фоминой Любови Ивановны, являющейся собственником квартиры № 69, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 31.01.2016г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 75045 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по бульвар Мира

| №  | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья                                 | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена за ед. | Сумма, руб.      |
|--|--|---|--------|----------|--|-------------|------------------|
| 1  | Регистрация показаний общедомового электросчетчика   | 1 раз в месяц                                       | 1      | шт       | 1  | 300,00      | 300,00           |
| 2  | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа  | 1 раз в месяц                                       | 1      | шт       | 1  | 500,00      | 500,00           |
| 3  | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | круглосуточно                                       | 3661,3 | м2       | 1  | 2,55        | 9 336,32         |
| 4  | Подметание лестничных площадок и маршей  | 1 раза в неделю                                     | 564,2  | м2       | 5  | 3,00        | 8 463,00         |
| 5  | Мытье лестничных площадок и маршей   | 1 раз в месяц                                       | 564,2  | м2       | 1  | 5,00        | 2 821,00         |
| 6  | Влажная протирка поручней лестниц  | 1 раз в месяц                                       | 34,00  | шт       | 1  | 10,00       | 340,00           |
| 7  | Комплексная уборка лифтов  | 3 раза в неделю                                     | 2      | шт       | 14   | 88,50       | 2 478,00         |
| 8  | Подметание асфальтированной территории   | 5 раз в неделю                                      | 654,0  | м2       | 20   | 0,50        | 6 540,00         |
| 9  | Уборка газонов от случайного мусора  | 1 раз в неделю                                      | 506,0  | м2       | 5  | 0,50        | 1 265,00         |
| 10   | Очистка урн от мусора  | 5 раз в неделю                                      | 2      | шт       | 20   | 20,00       | 800,00           |
| 11   | Покос травы  | 1 раза в год  | 386,2  | м2       | 1  | 5,00        | 1 931,00         |
| 12   | Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в кучи, упаковка в мешки)              | 1 раза в год  | 386,2  | м2       | 1  | 5,00        | 1 931,00         |
| 13   | Содержание мусоропроводов  | 3 раза в неделю                                     | 2      | шт       | 14   | 274,44      | 7 684,32         |
| 14   | Техническое обслуживание лифтов  | ежемесячно  | 2      | шт       | 1  | 4236,00     | 8 472,00         |
| 15   | Услуги управления  | ежемесячно  | 3661,3 | м2       | 1  | 3,55        | 12 997,62        |
| 16   | Покос травы - 590,75 м.2   |   |        |          |  |             | 2 953,75         |
| 17   | Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в кучи, упаковка в мешки) - 590,75 м.2 |   |        |          |  |             | 2 953,75         |
| <b>Итого по содержанию жилого помещения:</b> |  |   |        |          |  |             | <b>71 766,75</b> |

| №                                      | Наименование  | Ед. изм. | Кол-во | Цена  | Сумма, руб.     |
|--|---|----------|--------|-------|-----------------|
| 1                                      | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3       | 87,89  | 33,47 | 2 941,68        |
| <b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b> |   |          |        |       | <b>2 941,68</b> |

| №                                      | Наименование  | Ед. изм. | Кол-во | Цена  | Сумма, руб.     |
|--|---|----------|--------|-------|-----------------|
| 1                                      | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3       | 87,89  | 35,12 | 3 086,70        |
| <b>Итого по водоотведению для СОИ:</b> |   |          |        |       | <b>3 086,70</b> |

|               |  |  |  |  |                  |
|---------------|--|--|--|--|------------------|
| <b>Всего:</b> |  |  |  |  | <b>77 795,13</b> |
|---------------|--|--|--|--|------------------|

2. Всего за период с "01" мая 2023г. по "31" мая 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 77 795,13 (Семьдесят семь тысяч семьсот девяносто пять рублей 13 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.