

Акт № 05**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" мая 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная ба, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Березуевой Евгении Борисовны, являющейся собственником квартиры № 91, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2022 от 28.02.2022г.), с одной стороны, и общес с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40206 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6а по ул. Северная

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|--|--|---|--------|----------|---|-------------|-------------------|
| 1 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 1 раз в месяц | 2 | шт | 1 | 500,00 | 1 000,00 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 5188,4 | м2 | 1 | 2,55 | 13 230,42 |
| 3 | Подметание лестничных площадок и маршей | 1 раза в неделю | 417,0 | м2 | 4 | 3,00 | 5 004,00 |
| 4 | Мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | 417,0 | м2 | 2 | 5,00 | 4 170,00 |
| 5 | Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница) | 1 раз в месяц | 48,0 | шт | 1 | 10,00 | 480,00 |
| 6 | Влажная протирка подоконников | 1 раз в месяц | 7,8 | м2 | 1 | 4,00 | 31,20 |
| 7 | Подметание асфальтированной территории | 5 раз в неделю | 1165,8 | м2 | 20 | 0,50 | 11 658,00 |
| 8 | Уборка газонов от случайного мусора | 2 раза в месяц | 3125,9 | м2 | 2 | 0,50 | 3 125,90 |
| 9 | Уборка совместной контейнерной площадки | 2 раза в неделю | 14,87 | м2 | 9 | 3,68 | 492,49 |
| 10 | Очистка урн от мусора | 5 раз в неделю | 6 | шт | 20 | 20,00 | 2 400,00 |
| 11 | Покос травы | 2 раза в год | 1965,0 | м2 | 1 | 5,00 | 9 825,00 |
| 12 | Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в кучи, упаковка в мешки) | 2 раза в год | 1965 | м2 | 1 | 5,00 | 9 825,00 |
| 13 | Услуги управления | ежемесячно | 5188,4 | м2 | 1 | 3,55 | 18 418,82 |
| 14 | Замена фотоэлемента (день - ночь) в тамбуре подъезда № 4 (ЖОГ № 35 д от 16.05.2023) | | | | | | 1 080,00 |
| 15 | Покос травы - 1 481,44 м.2 | | | | | | 7 407,20 |
| 16 | Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в кучи, упаковка в мешки) - 1 481,44 м.2 | | | | | | 7 407,20 |
| 17 | Подметание асфальтированной территории (отмостка) - 237,8 м.2 - 4 раза | | | | | | 475,60 |
| 18 | Ремонт газового оборудования | | | | | | 1 954,37 |
| 19 | Ремонт газового оборудования | | | | | | 2 912,71 |
| 20 | Обрезка кустарников на придомовой территории дома - 101 м. (ЖОГ № 297 от 30.05.2023) | | | | | | 27 876,00 |
| Итого по содержанию жилого помещения: | | | | | | | 128 773,91 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|---------|-------|-----------------|
| 1 | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 138,296 | 33,47 | 4 628,77 |
| Итого по водоснабжению для СОИ: | | | | | 4 628,77 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|---------|-------|-----------------|
| 1 | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 138,296 | 35,12 | 4 856,96 |
| Итого по водоотведению для СОИ: | | | | | 4 856,96 |

| | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|-------------------|
| Всего: | | | | | 138 259,64 |
|---------------|--|--|--|--|-------------------|

2. Всего за период с "01" мая 2023г. по "31" мая 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 138 259,64 (Сто тридцать восемь тысяч двести пятьдесят девять рублей 64 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.