

**Акт № 06****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "30" июня 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 28, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Фоминой Любови Ивановны, являющейся собственником квартиры № 69, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 31.01.2016г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 75045 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	1	шт	1	300,00	300,00
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	0	500,00	0,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3661,3	м2	1	2,55	9 336,32
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	564,2	м2	4	3,00	6 770,40
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	564,2	м2	1	5,00	2 821,00
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	34,00	шт	1	10,00	340,00
7	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	1 раз в квартал	2,0	шт		250,00	0,00
8	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	2,0	шт		100,00	0,00
7	Комплексная уборка лифтов	3 раза в неделю	2	шт	13	88,50	2 301,00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	654,0	м2	21	0,50	6 867,00
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	506,0	м2	4	0,50	1 012,00
10	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	2	шт	21	20,00	840,00
11	Содержание мусоропроводов	3 раза в неделю	2	шт	13	274,44	7 135,44
12	Очистка грязевиков систем отопления	1 раз в год	4,0	шт	1	1 339,36	5 357,44
13	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	2	шт	1	2 000,00	4 000,00
14	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	2	шт	1	4236,00	8 472,00
15	Услуги управления	ежемесячно	3661,3	м2	1	3,55	12 997,62
16	Ремонт межпанельных швов кв. № 18 (ЖОГ № 195 от 30.03.2023)						27 000,00
17	Периодическая проверка работоспособности системы вентиляции						6 840,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>102 390,21</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	62	33,47	2 075,14
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>2 075,14</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	62	35,12	2 177,44
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>2 177,44</b>

<b>Всего:</b>					<b>106 642,79</b>
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" июня 2023г. по "30" июня 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 106 642,79 (Сто шесть тысяч шестьсот сорок два рубля 79 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из

Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2023г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	-811 194,84	109 268,86	102 390,21	-804 316,19

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 28 по бульвар Мира

\_\_\_\_\_  
Кужба И. С.

\_\_\_\_\_  
Фомина Л.И.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 28 по бульвар Мира  
за июнь 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2023г.
Содержание жилья	17,67	71 475,80	69 382,92	68 550,21	72 308,51
Текущий ремонт	10,00	-882 670,64	39 885,94	33 840,00	-876 624,70
Целевой взнос ТР		1 938,89	0,00	0,00	1 938,89
<b>Всего</b>	<b>27,67</b>		<b>109 268,86</b>	<b>102 390,21</b>	<b>-804 316,19</b>

Справочно: 1. Оплата провадера ООО "Мобайл Тренд" , входит в состав статьи  
текущий ремонт составила за апрель, май 2023: 200,00  
2. Оплата провадера ООО "Городски сети связи" , входит в состав статьи текущий  
ремонт составила за апрель, май 2023 г.: 420,00

**СПРАВОЧНО:**

Госпошлина по взысканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 30.06.2023г.
	<b>5 136,92</b>	<b>1 825,00</b>	<b>0,00</b>	6 961,92

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 28 по бульвар Мира

Л.И. Фомина