

Акт № 06
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "30" июня 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 28, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лебедевой Ольги Павловны, являющейся собственником квартиры № 19, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 29.06.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12242 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла, проведение анализа и ТО приборов учета и автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	600,00	600,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3839,8	м2	1	2,55	9 791,49
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	276,0	м2	4	3,00	3 312,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	276,0	м2	1	5,00	1 380,00
5	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	4,0	м2	1	4,00	16,00
6	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	32,0	шт	1	10,00	320,00
7	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раза в год	370,0	м2	1	7,00	2 590,00
8	Подметание асфальтированной территории	3 раз в неделю	1204,5	м2	13	0,50	7 829,25
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2716,3	м2	5	0,50	6 790,75
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	20,00	1 040,00
11	Стрижка кустарников	1 раз в год	15,0	м	1	276,00	4 140,00
12	Дезинсекция подвального помещения (комары, тараканы, блохи)	1 раза в год	700,0	м2	1	4,60	3 220,00
13	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	54,0	шт	1	7 600,00	7 600,00
13	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,0	шт		3 336,47	0,00
14	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	2	шт	1	1 339,36	2 678,72
15	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,0	шт	1	2 000,00	2 000,00
16	Услуги управления	ежемесячно	3839,8	м2	1	3,55	13 631,29
17	Замена канализационного стояка в кв. № 4, 8, 12, 16, 20 с выходом в подвальное помещение, прокладка линии рециркуляции горячей воды, ремонт части коллектора горячей воды, гермитизация выпуска канализации подъезд № 3 (ЖОГ № 314 от 05.06.2023)						43 416,74
18	Установка крана Маевского в кв. № 58 (без ОГ)						500,00
Итого по содержанию жилого помещения:							110 856,24

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	12,005	33,47	401,81
Итого по водоснабжению для СОИ:					401,81

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	мЗ	8,004	35,12	281,10
Итого по водоотведению для СОИ:					281,10
Всего:					111 539,15

2. Всего за период с "01" июня 2023г. по "30" июня 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 111 539,15 (Сто одиннадцать тысяч пятьсот тридцать девять рублей 15 копеек.)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2023г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	261 990,70	79 686,07	110 856,24	230 820,53

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 28 по ул. Гагарина

Кужба И. С.

Лебедева О.П.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 28 по ул. Гагарина
за июнь 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2023г.
Содержание жилья	15,00	45 421,72	56 619,82	66 939,50	35 102,04
Текущий ремонт	6,00	216 568,98	23 066,25	43 916,74	195 718,49
Всего	21,00		79 686,07	110 856,24	

Справочно: 1. Оплата провайдера ООО "Мобайл Тренд" , входит в состав статьи
текущий ремонт составила за май 2023: 208,32
2. Оплата провайдера ООО "Городски сети связи" , входит в состав статьи текущий
ремонт составила за май 2023 г.: 210,00

СПРАВОЧНО:

Госпошлина по взысканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 30.06.2023г.
	0,00	2 225,69	0,00	2 225,69

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 28 по ул. Гагарина

О.П.Лебедева