

Акт № 06**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "30" июня 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 13, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Кочетовой Ирины Васильевны, являющейся собственником квартиры № 3, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2022 от 14.03.2022г.), с одной стороны, и обществ с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31819 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3044,1	м2		2,55	7 762,46
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	275,4	м2	9	3,00	7 435,80
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	275,4	м2	1	5,00	1 377,00
5	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю	1380,0	м2	13	0,50	8 970,00
6	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1727,2	м2	4	0,50	3 454,40
7	Покос травы	1 раза в год	91,61	м2	1	5,00	458,05
8	Услуги управления	ежемесячно	3044,1	м2	1	3,55	10 806,56
9	Покос травы - 586,78 м.2						2 933,90
10	Периодическая проверка работоспособности системы вентиляции						5 605,00
Итого по содержанию жилого помещения:							49 303,16

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 371,67
Итого по обслуживанию специального счета:		1 371,67

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	33,47	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	35,12	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

6789	50 674,83
-------------	------------------

2. Всего за период с "01" июня 2023г. по "30" июня 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 50 674,83 (Пятьдесят тысяч шестьсот семьдесят четыре рубля 83 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2023г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	-118 046,58	110 086,33	49 303,16	-57 263,41

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 13 по ул. Партизанская

Кочетова И. В.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 13 по ул. Партизанская
за июнь 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2023г.
Содержание жилья	14,47	-40 758,79	64 482,02	40 764,26	-17 041,03
Текущий ремонт	9,96	-77 287,79	45 604,31	8 538,90	-40 222,38
Целевой взнос ТР		1 884,01	0,00	0,00	1 884,01
Всего	24,43		110 086,33	49 303,16	

Справочно: 1. Оплата провайдера ООО "Мобайл Тренд", входит в состав статьи
текущий ремонт составила за апрель, май 2023: 800,00
2. Оплата провайдера ООО "Городски сети связи", входит в состав статьи текущий
ремонт составила за апрель, май 2023 г.: 420,00

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2023г.
Капитальный ремонт	10,63	2 171 053,25	32 968,91	458 682,83	1 745 339,33
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		300 396,84	11 621,90	0,00	312 018,74
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	10,63	2 471 450,09	44 590,81	458 682,83	2 057 358,07

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 13 по ул. Партизанская

И. В. Кочетова