

Акт № 06

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "30" июня 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Ларина Николая Николаевича, являющегося собственником квартиры № 27, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 11.09.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30251 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3067,6	м2	1	2,55	7 822,38
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	302,7	м2	9	3,00	8 172,90
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	302,7	м2	1	5,00	1 513,50
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	5,00	306,00
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	790,1	м2	21	0,50	8 296,05
7	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	1360,3	м2	9	0,50	6 121,35
8	Очистка урн от мусора	1 раза в неделю	4	шт	4	20,00	320,00
9	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,0	шт	1	2 000,00	2 000,00
10	Очистка грязевиков систем отопления	1 раз в год	2,0	шт	1	1 339,36	2 678,72
11	Услуги управления	ежемесячно	3067,6	м2	1	3,55	10 889,98
12	Покос травы - 1 165,10 м.2						5 825,50
13	Уборка с газона скошенной травы - 1 165,1 м.2						5 825,50
14	Периодическая проверка работоспособности системы вентиляции						5 700,00
15	Профилактическая дезинсекция подвального помещения от блох (ЖОГ № 352 от 19.06.2023) - 600 м.2						2 760,00
16	Профилактическая дезинсекция подвального помещения от блох (ЖОГ № 352 от 19.06.2023) - 600 м.2						2 760,00
17	Ремонт кровли балкона кв. № 43 (без ОГ)						5 100,00
Итого по содержанию жилого помещения:							76 591,88

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД		71,4	33,47	2 389,76
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 389,76

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	71,4	35,12	2 507,57
Итого по водоотведению для СОИ:					2 507,57

Всего:					81 489,21
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" июня 2023г. по "30" июня 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 81 489,21 (Восемьдесят одна тысяча четыреста восемьдесят девять рублей 21 копейка.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2023г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	87 081,67	73 520,12	76 591,88	84 009,91

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7а по ул. Партизанская

Ларин Н.Н.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 7а по ул. Партизанская
за июнь 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2023г.
Содержание жилья	15,72	12 226,55	44 556,37	48 620,88	8 162,04
Текущий ремонт	10,00	74 855,12	28 963,75	27 971,00	75 847,87
Всего	25,72		73 520,12	76 591,88	

Справочно: 1. Оплата провадера ООО "Мобайл Тренд" , входит в состав статьи
текущий ремонт составила за апрель, май 2023: 200,00
2. Оплата провадера ООО "Городски сети связи" , входит в состав статьи текущий
ремонт составила за апрель, май 2023 г.: 420,00

СПРАВОЧНО:

Госпошлина по взысканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 30.06.2023г.
	608,35	0,00	0,00	608,35

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2023г.
Капитальный ремонт	10,63	11 843,57	0,00	0,00	11 843,57
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		448,54	65,27	0,00	513,81
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	10,63	12 292,11	65,27	0,00	12 357,38

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 7а по ул. Партизанская

Н.Н.Ларин