

Акт № 06**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "30" июня 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 9б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Коноваловой Юлии Владимировны, являющейся собственником квартиры № 58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2/2020 от 15.11.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30471 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9б по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	1 раз в месяц	2	шт	1	300,00	600,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5161,8	м2	1	2,55	13 162,59
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	415,1	м2	4	3,00	4 981,20
5	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раз в месяц	415,1	м2	2	5,00	4 151,00
6	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
7	Влажная протирка металлической части лестничных ограждений в подъездах (1 лестница)	1 раз в год	48,0	шт	1	100,00	4 800,00
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	4,00	31,20
9	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1176,0	м2	1	7,00	8 232,00
10	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	6,0	шт	1	100,00	600,00
11	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	1 раз в квартал	6,0	шт	1	100,00	600,00
12	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	42,0	м2	1	50,00	2 100,00
13	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1758,0	м2	21	0,50	18 459,00
14	Подметание асфальтированной территории	1 раз в неделю	208,6	м2	4	0,50	417,20
15	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3385,2	м2	4	0,50	6 770,40
16	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	20,00	1 560,00
17	Покос травы	2 раза в год	1568,0	м2	1	5,00	7 840,00
18	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в кучи, упаковка в мешки)	2 раза в год	1568,0	м2	1	5,00	7 840,00
19	Услуги управления	ежемесячно	5161,8	м2	1	3,75	19 356,75
20	Покос травы - 1 152,13 м.2						5 760,65
21	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в кучи, упаковка в мешки) - 1 152,13 м.2						5 760,65
22	Материалы переданы председателю совета МКД по Требованию-накладной № 219 от 20.06.2023						10 613,60
23	Периодическая проверка работоспособности системы вентиляции						11 305,00
Итого по содержанию жилого помещения:							135 921,24

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	38,733	33,47	1 296,39
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 296,39

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	38,733	35,12	1 360,30
Итого по водоотведению для СОИ:					1 360,30

Всего:					138 577,94
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" июня 2023г. по "30" июня 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 138 577,94 (Сто тридцать восемь тысяч пятьсот семьдесят семь рублей 94 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2023г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	-196 708,80	149 071,36	135 921,24	-183 558,68

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Кужба .И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 96 по ул. Партизанская

Ю. В. Коновалова

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 9б по ул. Партизанская
за июнь 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2023г.
Содержание жилья	16,02	-49 786,22	97 655,71	102 481,34	-54 611,85
Текущий ремонт	8,30	-146 922,58	51 415,65	33 439,90	-128 946,83
Итого	24,32		149 071,36	135 921,24	

Справочно: 1. Оплата провайдера ООО "Мобайл Тренд", входит в состав статьи
текущий ремонт составила за апрель, май 2023: 400,00
2. Оплата провайдера ООО "Городски сети связи", входит в состав статьи текущий
ремонт составила за апрель, май 2023 г.: 420,00

СПРАВОЧНО:

Госпошлина по взсканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 30.06.2023г.
	860,64	0,00	0,00	860,64

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2023г.
Капитальный ремонт	10,63	2 474 818,60	54 798,32	0,00	2 529 616,92
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		376 094,55	15 140,03	0,00	391 234,58
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	10,63	2 850 913,15	69 938,35	0,00	2 920 851,50

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 9б по ул. Партизанская

Ю. В. Коновалова