

Акт № 06**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "30" июня 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Мясоедовой Ольги Александровны, являющейся собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 02.03.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41278 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Северная

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|--|---|---|--------|----------|---|-------------|------------------|
| 1 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 1 раз в месяц | 1 | шт | 0 | 500,00 | 0,00 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 3056,0 | м2 | 1 | 2,55 | 7 792,80 |
| 3 | Подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | 302,3 | м2 | 4 | 3,00 | 3 627,60 |
| 4 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 302,3 | м2 | 1 | 5,00 | 1 511,50 |
| 5 | Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница) | 1 раз в месяц | 32,0 | шт | 1 | 10,00 | 320,00 |
| 6 | Мытье входных дверей подъездов | 1 раз в год | 4,0 | шт | 1 | 100,00 | 400,00 |
| 7 | Подметание асфальтированной территории | 5 раз в неделю | 725,0 | м2 | 21 | 0,50 | 7 612,50 |
| 8 | Подметание асфальтированной территории (отмостка) | 1 раз в неделю | 164,2 | м2 | 4 | 0,50 | 328,40 |
| 9 | Уборка газонов от случайного мусора | 2 раза в месяц | 1384,2 | м2 | 2 | 0,50 | 1 384,20 |
| 10 | Очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | 4 | шт | 13 | 20,00 | 1 040,00 |
| 11 | Услуги управления | ежемесячно | 3056,0 | м2 | 1 | 3,75 | 11 460,00 |
| 12 | Установка и окраска ограждения на придомовой территории дома | | | | | | 26 000,00 |
| 13 | Покос травы на придомовой территории дома - 455,55 м.2 | | | | | | 2 277,75 |
| 14 | Периодическая проверка работоспособности системы вентиляции | | | | | | 5 700,00 |
| 15 | Профилактическая дезинсекция подвального помещения от блох (ЖОГ № 354 от 19.06.2023) - 500 м.2 (19.06.2023) | | | | | | 2 300,00 |
| 15 | Профилактическая дезинсекция подвального помещения от блох (ЖОГ № 354 от 19.06.2023) - 500 м.2 (30.06.2023) | | | | | | 2 300,00 |
| Итого по содержанию жилого помещения: | | | | | | | 74 054,75 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|-----------------|
| 1 | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 89,4 | 33,47 | 2 992,22 |
| Итого по водоснабжению для СОИ: | | | | | 2 992,22 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|-----------------|
| 1 | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 89,4 | 35,12 | 3 139,73 |
| Итого по водоотведению для СОИ: | | | | | 3 139,73 |

| | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|------------------|
| Всего: | | | | | 80 186,70 |
|---------------|--|--|--|--|------------------|

2. Всего за период с "01" июня 2023г. по "30" июня 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 80 186,70 (Восемьдесят тысяч сто восемьдесят шесть рублей 70 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

| № | Наименование | Остаток на 01.06.2023г. | Оплачено в июне | Выполнено работ в июне | Остаток на 30.06.2023г. |
|---|--------------------------------------|-------------------------|-----------------|------------------------|-------------------------|
| 1 | Остаток денежных средств на л/с дома | 497 993,52 | 69 724,38 | 74 054,75 | 493 663,15 |

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 16 по ул. Северная

Мясоедова О.А.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 16 по ул. Северная
за июнь 2023 года**

| Наименование | Тариф, руб./м2 | Остаток на 01.06.2023г. | Оплачено в июне | Выполнено работ в июне | Остаток на 30.06.2023г. |
|------------------|-------------------|----------------------------|--------------------|---------------------------|----------------------------|
| Содержание жилья | 13,21 | 15 615,70 | 44 728,52 | 35 477,00 | 24 867,22 |
| Текущий ремонт | 7,71 | 482 377,82 | 24 995,86 | 38 577,75 | 468 795,93 |
| Всего | 20,92 | | 69 724,38 | 74 054,75 | |

СПРАВОЧНО:

| Госпошлина по взысканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД | Остаток на 01.06.2023г. | Оплачено в суд | Взыскано с должника | Остаток на 30.06.2023г. |
|---|----------------------------|----------------|------------------------|----------------------------|
| | 1 469,53 | 0,00 | 0,00 | 1 469,53 |

Капитальный ремонт

| Наименование | Тариф, руб./м2 | Остаток на 01.06.2023г. | Оплачено в июне | Выполнено работ в июне | Остаток на 30.06.2023г. |
|---|-------------------|----------------------------|--------------------|---------------------------|----------------------------|
| Капитальный ремонт | 10,63 | -42 914,83 | 46 879,62 | 37 199,51 | -33 234,72 |
| Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите | | 65 743,04 | 40,46 | | 65 783,50 |
| Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту | 10,63 | 22 828,21 | 46 920,08 | 37 199,51 | 32 548,78 |

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 16 по ул. Северная

О.А.Мясоедов