

## Акт № 06

### приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "30" июня 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная ба, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Березуевой Евгении Борисовны, являющейся собственником квартиры № 91, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2022 от 28.02.2022г.), с одной стороны, и общес с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40206 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6а по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	0	500,00	0,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5188,4	м2	1	2,55	13 230,42
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раза в неделю	417,0	м2	5	3,00	6 255,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	417,0	м2	2	5,00	4 170,00
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	4,00	31,20
7	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	1 раз в квартал	6,0	шт	1	100,00	600,00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1165,8	м2	21	0,50	12 240,90
9	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в месяц	3125,9	м2	2	0,50	3 125,90
10	Уборка совместной контейнерной площадки	2 раза в неделю	14,87	м2	9	3,68	492,49
11	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	6	шт	21	20,00	2 520,00
12	Услуги управления	ежемесячно	5188,4	м2	1	3,55	18 418,82
13	Подметание асфальтированной территории отмотки - 2 раза (237,80 м.2) (ЖОГ № 403 от 29.06.2023)						237,80
14	Замена вентиля на стояке горячей воды в подвале						1 095,00
15	Ремонт электропроводки в подвале подъезд № 2 (ЖОГ № 317 от 05.06.2023)						820,00
16	Спил аварийных деревьев (7 шт.) на придомовой территории дома (ЖОГ № 377 от 23.06.2023)						130 000,00
17	Периодическая проверка работоспособности системы вентиляции						11 305,00
18	Профилактическая дезинсекция подвального помещения от тараканов (ЖОГ № 345 от 15.06.2023) - 1 000 м.2						4 600,00
19	Профилактическая дезинсекция подвального помещения от блох (ЖОГ № 345 от 15.06.2023) - 1 000 м.2						4 600,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>214 222,53</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	35,439	33,47	1 186,14
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>1 186,14</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	35,439	35,12	1 244,62
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>1 244,62</b>

<b>Всего:</b>					<b>216 653,30</b>
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" июня 2023г. по "30" июня 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 216 653,30 (Двести шестнадцать тысяч шестьсот пятьдесят три рубля 30 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2023г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	109 491,97	98 323,75	214 222,53	-6 406,81

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 6а по ул. Северная

\_\_\_\_\_

Кужба И. С.

\_\_\_\_\_

Березуева Е. Б.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 6а по ул. Северная  
за июнь 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2023г.
Содержание жилья	13,66	30 488,77	59 080,71	61 564,73	28 004,75
Текущий ремонт	8,93	79 003,20	39 243,04	152 657,80	-34 411,56
<b>Всего</b>	<b>22,59</b>		<b>98 323,75</b>	<b>214 222,53</b>	

Справочно: 1. Оплата провадера ООО "Мобайл Тренд" , входит в состав статьи  
текущий ремонт составила за апрель, май 2023: 200,00  
2. Оплата провадера ООО "Городски сети связи" , входит в состав статьи текущий  
ремонт составила за апрель, май 2023 г.: 420,00

**СПРАВОЧНО:**

Госпошлина по взсканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 30.06.2023г.
	0,00	6 535,05	0,00	6 535,05

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 6а по ул. Северная

Е. Б. Березуева