

**Акт № 06**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "30" июня 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Владычкина Сергея Васильевича, являющегося собственником квартиры № 114, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 21.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40253 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в год	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5201,6	м2	1	2,55	13 264,08
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	420,0	м2	9	3,00	11 340,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420,0	м2	1	5,00	2 100,00
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
6	Влажная протирка металлической части лестничных ограждений в подъездах (1 лестница)	1 раз в год	48,0	шт	1	100,00	4 800,00
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	4,00	31,20
8	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	1 раз в квартал	6,0	шт	1	100,00	600,00
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1167,2	м2	21	0,50	12 255,60
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2825,9	м2	4	0,50	5 651,80
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	20,00	1 560,00
12	Услуги управления	ежемесячно	5201,6	м2	1	3,75	19 506,00
13	Ремонт кровли над кв. № 38, 39, 58 (ЖОГ № 286 от 24.05.2023)						154 140,00
14	Ремонт кровли над кв. № 120 (заделали швы)						5 000,00
15	Периодическая проверка работоспособности системы вентиляции						11 400,00
16	Дезинсекция подвального помещения от блох - 1 000 м.2						4 600,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>247 228,68</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	317,587	33,47	10 629,64
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>10 629,64</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	317,587	35,12	11 153,66
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>11 153,66</b>

<b>Всего:</b>					<b>269 011,97</b>
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" июня 2023г. по "30" июня 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 269 011,97 (Двести шестьдесят девять тысяч одиннадцать рублей 97 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2023г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	61 459,83	121 675,50	247 228,68	-64 093,35

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 7 по ул. Северная

Владычкин С.В.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 7 по ул. Северная  
за июнь 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2023г.
Содержание жилья	14,54	114 840,60	70 169,19	72 088,68	112 921,11
Текущий ремонт	10,42	-53 380,77	51 506,31	175 140,00	-177 014,46
<b>Всего</b>	<b>24,96</b>		<b>121 675,50</b>	<b>247 228,68</b>	

Справочно: 1. Оплата провайдера ООО "Мобайл Тренд" , входит в состав статьи  
текущий ремонт составила за апрель, май 2023: 800,00  
2. Оплата провайдера ООО "Городски сети связи" , входит в состав статьи текущий  
ремонт составила за апрель, май 2023 г.: 420,00

**СПРАВОЧНО:**

Госпошлина по взсканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 30.06.2023г.
	<b>3 917,12</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	3 917,12

**Капитальный ремонт**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2023г.
Капитальный ремонт	8,63	92 041,52	275,40	0,00	92 316,92
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		3 912,12	511,42	0,00	4 423,54
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>95 953,64</b>	<b>786,82</b>	<b>0,00</b>	<b>96 740,46</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 7 по ул. Северная

С.В.Владычкин