

Акт № 06**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "30" июня 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 8, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Олейниковой Татьяны Николаевны, являющегося собственником квартиры № 33, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 06.04.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 44217 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	60	шт	1	19,08	1 144,80
3	Регистрация показаний ОПУ электроэнергии	1 раз в месяц	1	шт	1	300,00	300,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2704,1	м2	1	2,55	6 895,46
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	284,0	м2	4	3,00	3 408,00
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	284,0	м2	1	5,00	1 420,00
7	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	32,0	шт	1	10,00	320,00
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	4,00	20,80
9	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю	324,0	м2	13	0,50	2 106,00
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2755,1	м2	4	0,50	5 510,20
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	20,00	1 040,00
12	Услуги управления	ежемесячно	2704,1	м2	1	3,87	10 464,87
13	Уборка контейнерной площадки - 7,75 м.2 - 9 раз						256,68
14	Покос травы на придомовой территории дома - 667 м.2 (услуга оказана в апреле 2023 г.)						3 335,00
15	Уборка скошенной травы с придомовой территории дома - 667 м.2 (услуга оказана в апреле 2023)						3 335,00
16	Периодическая проверка работоспособности системы вентиляции						5 700,00
Итого по содержанию жилого помещения:							45 756,80

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	33,47	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	35,12	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					45 756,80
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" июня 2023г. по "30" июня 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 45 756,80 (Сорок пять тысяч семьсот пятьдесят шесть рублей 80 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2023г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	-601,67	90 897,69	45 756,80	44 539,22

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 8 по ул. Северная

Олейникова Т.Н.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 8 по ул. Северная
за июнь 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2023г.
Содержание жилья	14,78	32 760,75	54 185,93	33 130,12	53 816,56
Текущий ремонт	9,79	-33 362,42	36 711,76	12 626,68	-9 277,34
Всего	24,57		90 897,69	45 756,80	

Справочно: 1. Оплата провадера ООО "Мобайл Тренд" , входит в состав статьи
текущий ремонт составила за апрель, май 2023: 400,00
2. Оплата провадера ООО "Городски сети связи" , входит в состав статьи текущий
ремонт составила за апрель, май 2023 г.: 420,00

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2023г.
Капитальный ремонт	10,63	229 576,76	23 838,96	0,00	253 415,72
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		100 165,51	1 761,64	0,00	101 927,15
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	10,63	329 742,27	25 600,60	0,00	355 342,87

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 8 по ул. Северная

Т.Н.Олейникова