Акт № 07

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск **от "31" июля 2023г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 3 Интернационала 3а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома _____, являющейся собственником квартиры № __, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № __ от _____ _г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30806 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3а по ул. 3 Интернационала

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	500,00	1 000,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	6143,3	м2	1	2,55	15 665,42
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	617,2	м2	2	3,00	3 703,20
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	617,2	м2	2	5,00	6 172,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	2 раза в месяц	122,4	м2	2	5,00	1 224,00
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	953,9	м2	21	0,50	10 015,95
7	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	3335,0	м2	9	0,50	15 007,50
8	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	8	шт	13	20,00	2 080,00
9	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	2	шт	1	2 000,00	4 000,00
10	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1	усл	1	5 897,57	5 897,57
11	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	4,0	шт	1	1 339,36	5 357,44
12	Услуги управления	ежемесячно	6143,3	м2	1	3,55	21 808,72
13	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	119	шт	1	19,08	2 270,52
14	Регистрация показаний общедомового прибра учета электроэнергии	1 раз в месяц	2	шт	1	300,00	600,00
15	Уборка подъезда № 8 после акта вандализма (ЖОГ № 467 от 24.07.2023)						500,00
16	Замена кухонного канализационного стояка в кв. 108, 111, 114, 117 (ЖОГ № 55 д от 10.07.2023)						18 250,00
17	Замена канализационных труб в подвале под кв. № 17 (ЖОГ № 48 д от 05.07.2023)						10 426,50
18	Профилактическая дезинсекция подвального помещения от комаров (ЖОГ № 424 от 06.07.2023) - 1 200 м.2 (13.07.2023)						6 480,00
19	Профилактическая дезинсекция подвального помещения от тараканов (ЖОГ № 424 от 06.07.2023) - 1 200 м.2 (13.07.2023)						5 520,00
20	Профилактическая дезинсекция подвального помещения от комаров (ЖОГ № 424 от 06.07.2023) - 1 200 м.2 (27.07.2023)						6 480,00
21	Профилактическая дезинсекция подвального помещения от тараканов (ЖОГ № 424 от 06.07.2023) - 1 200 м.2 (27.07.2023)						5 520,00
Итого по содержанию жилого помещения:							**147 978,81**