

Акт № 07**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" июля 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 28, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Фоминой Любови Ивановны, являющейся собственником квартиры № 69, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 31.01.2016г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 75045 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	1	шт	1	300,00	300,00
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	0	500,00	0,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3661,3	м2	1	2,55	9 336,32
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	564,2	м2	5	3,00	8 463,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	564,2	м2	1	5,00	2 821,00
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	34,00	шт	1	10,00	340,00
7	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	1 раз в квартал	2,0	шт	1	250,00	500,00
8	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	2,0	шт	1	100,00	200,00
9	Комплексная уборка лифтов	3 раза в неделю	2	шт	13	88,50	2 301,00
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	654,0	м2	21	0,50	6 867,00
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	506,0	м2	5	0,50	1 265,00
12	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	2	шт	23	20,00	920,00
13	Содержание мусоропроводов	3 раза в неделю	2	шт	13	274,44	7 135,44
14	Страхование лифтов	1 раз год	2	шт	1	1 575,00	3 150,00
15	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1,00	усл	1	3 514,73	3 514,73
16	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	2	шт	1	4236,00	8 472,00
17	Услуги управления	ежемесячно	3661,3	м2	1	3,55	12 997,62
18	Покос травы - 386, м.2						1 930,00
19	Изготовление ступеней входа в подвал подъезд № 1 (из противовесов) (ЖОГ № 475 от 26.07.2023)						800,00
20	Профилактическая дезинсекция подвального помещения от тараканов - 600 м.2 (ЖОГ № 447 от 17.07.2023)						2 760,00
21	Профилактическая дезинсекция мусоропровода подъезд № 1 от тараканов - 9 этажей (ЖОГ № 447 от 17.07.2023)						5 310,00
22	Профилактическая дезинсекция мусоропровода подъезд № 2 от тараканов - 9 этажей (ЖОГ № 447 от 17.07.2023)						5 310,00
23	Проверка приборов учета тепловой энергии						7 288,31
Итого по содержанию жилого помещения:							91 981,41