

Акт № 07**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" июля 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома _____, являющегося собственником квартиры № ___, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 30.12.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71409 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30а по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2678,6	м2		2,55	6 830,43
3	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1,0	усл	1	2 556,77	2 556,77
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раза в неделю	259,0	м2	4	3,00	3 108,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	259,0	м2	1	5,00	1 295,00
6	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	32,0	шт	1	10,00	320,00
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	4,00	20,80
8	Мытье входных дверей подъездов	2 раз в год	4,0	шт		100,00	0,00
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	470,7	м2	17	0,50	4 000,95
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	2 раз в месяц	151,2	м2	2	0,50	151,20
11	Уборка газонов от случайного мусора (фасад дома)	1 раз в неделю	2044,7	м2	5	0,50	5 111,75
12	Уборка газонов от случайного мусора (с тыла дома)	1 раз в месяц	1455,9	м2	1	0,50	727,95
13	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	20,00	1 040,00
14	Услуги управления	ежемесячно	2678,6	м2	1	3,55	9 509,03
15	Покос травы на придомовой территории дома - 2 742,35 м.2						13 711,75
16	Обрезка кустарников на придомовой территории дома - 36,7 м. (ЖОГ № 36 ЗР от 06.07.2023)						10 129,20
17	Уборка подъездов после замены окон						2 000,00
18	Вынос упавшей ветки дерева на мусорку						500,00
19	Замена окон с ремонтом откосов в подъездах дома (ЖОГ № 36 ЗР от 06.07.2023)						325 162,85
20	Уборка подъездов после ремонта оконных откосов (без ОГ)						2 000,00
21	Техническое обслуживание газового оборудования						7 866,92
Итого по содержанию жилого помещения:							396 542,60