

**Акт № 07**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" июля 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 38а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Павловой Татьяны Петровны, являющегося собственником квартиры № 62, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2022 от 28.10.2022г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71045 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 38а по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5188,8	м2	1	2,55	13 231,44
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	417,0	м2	9	3,00	11 259,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	417,0	м2	1	5,00	2 085,00
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	4,00	31,20
7	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	1 раз в квартал	6,0	шт	1	100,00	600,00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1309,7	м2	21	0,50	13 751,85
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	237,3	м2	5	0,50	593,25
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4087,6	м2	5	0,50	10 219,00
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	20,00	1 560,00
12	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1,0	усл	1	4 981,61	4 981,61
13	Услуги управления	ежемесячно	5188,8	м2	1	3,75	19 458,00
14	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии (ЖОГ 667 от 01.12.2022)		2,0	шт	1	300,00	600,00
15	Распиловка и вынос упавшей ветки дерева за домом (ЖОГ № 415 от 04.07.2023)						11 000,00
16	Кронирование трех деревьев возле подъезда № 6 (ЖОГ № 439 от 12.07.2023)						20 000,00
17	Опиловка аварийной ветки дерева напротив подъезда № 2 (ЖОГ № 445 от 17.07.2023)						15 000,00
18	Ремонт ступеней входов в подъезды дома (ЖОГ № 363 от 21.06.2023)						90 000,00
19	Покос травы на придомовой территории дома - 3 710,97 м.2						18 554,85
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>233 905,20</b>