

Акт № 07**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" июля 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 23б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Вербицкого Алексея Алексеевича, являющегося собственником квартиры № 22, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 14 от 30.05.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 20022 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23б по ул. Гагарина

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|--|--|---|--------|----------|---------------------------------------|-------------|------------------|
| 1 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 500,00 | 500,00 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 2554,2 | м2 | 1 | 2,55 | 6 513,21 |
| 3 | Подметание лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | 280,0 | м2 | 9 | 3,00 | 7 560,00 |
| 4 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 280,0 | м2 | 1 | 5,00 | 1 400,00 |
| 5 | Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница) | 1 раз в месяц | 32,0 | шт | 1 | 10,00 | 320,00 |
| 6 | Влажная протирка подоконников | 1 раз в месяц | 9,6 | м2 | 1 | 4,00 | 38,40 |
| 7 | Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд) | 1 раз в квартал | 4,0 | шт | 1 | 100,00 | 400,00 |
| 8 | Подметание асфальтированной территории | 5 раз в неделю | 426,8 | м2 | 21 | 0,50 | 4 481,40 |
| 9 | Подметание асфальтированной территории | 2 раза в неделю | 146,2 | м2 | 9 | 0,50 | 657,90 |
| 10 | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в неделю | 2753,5 | м2 | 5 | 0,50 | 6 883,75 |
| 11 | Очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | 4 | шт | 13 | 20,00 | 1 040,00 |
| 12 | Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории) | 1 раз в год | 1 | усл | 1 | 2 452,03 | 2 452,03 |
| 13 | Услуги управления | ежемесячно | 2554,2 | м2 | 1 | 3,55 | 9 067,41 |
| 14 | Установка шланга для уборщицы в подвале подъезда № 2 (ЖОГ № 396 от 28.06.2023) | | | | | | 820,86 |
| 15 | Ремонт лавочки возле входа в подъезд № 2 (ЖОГ № 456 от 20.07.2023) | | | | | | 1 880,00 |
| 16 | Профилактическая дезинсекция подвального помещения от блох - 700 м.2 (ЖОГ № 396 от 28.06.2023) (06.07.2023) | | | | | | 3 220,00 |
| 17 | Профилактическая дезинсекция подвального помещения от блох - 700 м.2 (ЖОГ № 396 от 28.06.2023) (18.07.2023) | | | | | | 3 220,00 |
| Итого по содержанию жилого помещения: | | | | | | | 50 454,96 |