

**Акт № 07****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" июля 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 13, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Кочетовой Ирины Васильевны, являющейся собственником квартиры № 3, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2022 от 14.03.2022г.), с одной стороны, и общес с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31819 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3044,1	м2		2,55	7 762,46
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	275,4	м2	8	3,00	6 609,60
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	275,4	м2	1	5,00	1 377,00
6	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю	1380,0	м2	13	0,50	8 970,00
7	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1727,2	м2	5	0,50	4 318,00
8	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,0	шт	1	2 000,00	2 000,00
9	Очистка грязевиков систем отопления	1 раз в год	2,0	шт	1	1 339,36	2 678,72
10	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1,0	усл	1	2 922,34	2 922,34
11	Услуги управления	ежемесячно	3044,1	м2	1	3,55	10 806,56
12	Ремонт и окраска сиденья качели-маятник (ЖОГ № 24 ЗР от 10.02.2023)						800,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>48 744,67</b>