

**Акт № 07****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" июля 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 12, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Члена совета дома Бездудной Ольги Алексеевны, являющегося собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 18.01.2021г.), с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41036 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	89	шт	1	480,92	480,92
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4617,8	м2	1	2,55	11 775,39
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	418,7	м2	5	2,09	4 375,40
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	418,7	м2	1	4,55	1 905,09
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	775,3	м2	21	0,33	5 372,85
8	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	4133,8	м2	9	0,27	10 045,17
9	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6,59	514,02
10	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД ( включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1,0	усл	1	2 770,68	2 770,68
11	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления (услуга была оказана в июле 2022 г.)	1 раз в год	1,0	шт	1	2 000,00	2 000,00
12	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	2,0	шт	1	1 339,36	2 678,72
13	Услуги управления	ежемесячно	4617,8	м2	1	3,55	16 393,19
14	Установка лавочки возле входа в подъезд № 4 (ЖОГ № 499 от 01.08.2023)						10 100,00
15	Замена кухонного канализационного стояка в кв. 76, 79, 82, 85, 88 (ЖОГ № 440 от 12.07.2023)						19 144,50
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>87 877,94</b>