

Акт № 07**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" июля 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная ба, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Березуевой Евгении Борисовны, являющейся собственником квартиры № 91, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2022 от 28.02.2022г.), с одной стороны, и общес с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40206 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № ба по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	0	500,00	0,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5188,4	м2	1	2,55	13 230,42
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раза в неделю	417,0	м2	5	3,00	6 255,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	417,0	м2	2	5,00	4 170,00
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	4,00	31,20
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1165,8	м2	21	0,50	12 240,90
8	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в месяц	3125,9	м2	2	0,50	3 125,90
9	Уборка совместной контейнерной площадки	2 раза в неделю	14,87	м2	9	3,68	492,49
10	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	6	шт	21	20,00	2 520,00
11	Покос травы	2 раза в год	1965,0	м2	1	5,00	9 825,00
12	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	2,0	шт	1	3 560,00	7 120,00
13	Гидравлические испытания внутрисистемной системы отопления	1 раз в год	2,0	шт	1	2 000,00	4 000,00
14	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	4,0	шт	1	1 339,36	5 357,44
15	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1,0	усл	1	4 980,38	4 980,38
16	Услуги управления	ежемесячно	5188,4	м2	1	3,55	18 418,82
17	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества						10 260,00
18	Опиловка аварийной ветки дерева и обрезка поросли деревьев за домом (ЖОГ № 407 от 30.06.2023)						10 000,00
19	Замена вентиля в подвале на стояке горячей воды под кв. 2, 3 (без ОГ)						1 231,00
20	Покос травы - 1 481,44 м.2						7 407,20
21	Проверка приборов учета тепловой энергии (ввод № 1)						21 277,97
22	Проверка приборов учета тепловой энергии (ввод № 2)						13 989,66
23	Проверка приборов учета тепловой энергии (ввод № 2)						7 288,31
Итого по содержанию жилого помещения:							163 701,69