

Акт № 08**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" августа 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная ба, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Березуевой Евгении Борисовны, являющейся собственником квартиры № 91, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2022 от 28.02.2022г.), с одной стороны, и общес с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40206 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № ба по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	0	500,00	0,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5188,4	м2	1	2,55	13 230,42
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раза в неделю	417,0	м2	4	3,00	5 004,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	417,0	м2	2	5,00	4 170,00
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	4,00	31,20
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1165,8	м2	23	0,50	13 406,70
8	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в месяц	3125,9	м2	2	0,50	3 125,90
9	Уборка совместной контейнерной площадки	2 раза в неделю	14,87	м2	9	3,68	492,49
10	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	6	шт	23	20,00	2 760,00
11	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в кучи, упаковка в мешки)	2 раза в год	1965	м2	1	5,00	9 825,00
12	Услуги управления	ежемесячно	5188,4	м2	1	3,55	18 418,82
13	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в кучи, упаковка в мешки) - 1 481,44 м.2						7 407,20
14	Замена канализационного стояка в кв. № 76 (ЖОГ № 501 от 01.08.2023)						12 723,00
15	Вывоз строительного и растительного мусора с контейнерной площадки (без ОГ)						2 847,86
16	Ремонт асфальтобетонного покрытия дороги (ямочный ремонт) на придомовой территории дома (без ОГ)						89 700,00
17	Ремонт асфальтобетонного покрытия дороги возле контейнерной площадки (ЖОГ № 458 от 21.07.2023)						29 889,00
18	Демонтаж на поверку и монтаж после поверки общедомовых приборов учета тепловой энергии (без ОГ)						45 000,00
19	Профилактическая дезинсекция подвального помещения от блох - 1 000 м.2 (ЖОГ № 552 от 23.08.2023)						4 600,00
Итого по содержанию жилого помещения:							263 111,59